Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Saku Vallavalitsus teatab , et 15.09.2026. a korraldusega nr 490 kehtestati Saku valla Saku aleviku Männi tee 8a maaüksuse detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Männi tee 8a (71801:001:1315, elamumaa 100%, pindala: 1498 m2) maaüksusest.

Maaüksusele on varasemalt koostatud ja kehtestatud detailplaneering (22.01.2013. a Saku Vallavalitsuse korraldusega nr 55 kehtestatud Männi tee 8 kinnistu detailplaneering), millega on seatud kinnistule hoonestusala, ehitusõigus ja muud olulisemad arhitektuur-ehituslikud nõuded. Käesoleva detailplaneeringu lahenduse kohaselt muudetakse olemasoleva detailplaneeringu lahendust selliselt, et 100% elamumaa sihtotstarbega krundile seataks paindlik vähemalt 70% elamumaa ja kuni 30% ärimaa sihtotstarve, võimaldamaks tegeleda väikesemahulise äritegevusega (kodurestoran). Muus osas jääb kehtiva detailplaneeringu lahendus samaks.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Kuna vähemalt 70% planeeritavast alast vastab pere- ja ridaelamu maa-ala juhtotstarbele, siis on kuni 30% ulatuses kõrvalotstarbeline hoonestus lubatud. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Dokumendid

- Saku Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldus

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2651712