

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 30.03.2023 otsusega nr 1-3/28 Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala suurus on ca 1,4 ha ning see hõlmab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 katastriüksust katastritunnusega 34901:016:0057. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneering on ühisplaneeringuga juhtotstarbe osas kooskõlas, kuna kavandatakse äriefunktsiooniga hooneid, kuid detailplaneeringuga tehakse ettepanek ühisplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas, mistõttu detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et DP-ga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).

Koostaja Kompro OÜ (kontaktisik Silja Jakobson, silja@kommunaalprojekt.ee, 453 3237).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-005/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2057828