Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9550250 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Instituudi tee 134a (katastritunnus 72701:001:2074, tootmismaa 100%).

Omanikuna II jaos on sisse kantud LandB Capital OÜ (registrikood 14027402).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 16.09.2003 lepingu punktidele 3, 4 ja 5.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 16.03.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Saue vald (registrikood 75012392) kasuks. Isiklik kasutusõigus tänavavalgustusliini ja kergliiklustee rajatise väljaehitamiseks ja omamiseks ning nende rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.07.2011 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.14 ning 21.07.2011 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

III jao kande nr 6 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu rajatiste (sidekanalisatsiooni, sidekaevude ja sidekappide) ja sidekanalisatsiooni paigutatud elektroonilise side võrgu kaablite ja juhtmete kogumite omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, asendamiseks ja hooldamiseks vastavalt Tallinna notar Robert Kimmel poolt 26.05.2016 tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1) kuni kaks üheksa (2.9) ning 26.05.2016 lepingu lisaks olevale plaanile.

III jao kande nr 7 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 20.04.2017 lepingu punktidele neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile.

III jao kande nr 8 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158(1) elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. 11.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.08.2019.

III jao kande nr 9 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 9550650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta elektri maakaabli servituut vastavalt 17.07.2023 lepingu punktile 18 ning lepingu lisaks nr

8 olevale plaanile.

III jao kande nr 10 alla on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks.

III jao kande nr 11 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmetel on kinnisasi hoonestamata. Võlgniku avaldatud info kohaselt asub kinnisasjal elektrialajaam.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked (Eesti Vabariigi ja kohtutäituri kasuks) kustutatakse.
.
NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 640 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: LandB Capital OÜ (registrikood: 14027402)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101490 .

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2026 kell 10:35 ja lõpeb 15.10.2026 kell 10:35.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2026 kell 11:35 ja lõpeb 22.10.2026 kell 11:35. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2026/1753

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2650754