Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Paide Linnavalitsus teatab et 14.09.2026 korraldusega nr 225 algatati Staadioni tn 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringust huvitatud isik on OÜ Miston Capital. Planeeringuala, suurusega ca 1,1 ha hõlmab nimetatud kinnistut (katastritunnus 56701:001:1185) ja selle lähiala Raudtee tn 2 kinnistul (katastritunnus 56701:001:1186) Paide linnas. Planeeringu eesmärk on Staadioni tn 14 kinnistule ruumilise terviklahenduse planeerimine padeli- ja tennisehalli ehitamiseks, sh. juurdepääsu planeerimine, hoonestusala, maakasutusotstarbe määramine, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine.

Planeeritaval alal kehtib 2002. aastal kehtestatud üldplaneering, milles on detailplaneeringualaga hõlmatud kinnistu maakasutuse juhtotstarve üldmaa. Üldmaa maakasutus on detailplaneeringuala piirkonnas määratud vähemalt 30 ha suurusele alale, millest detailplaneeringuala (ca 1,1 ha) ei moodusta valdavat osa maakasutusest ja seega ei ole kavandatav tegevus vastuolus üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamisel arvestatakse ka uue üldplaneeringu põhilahendusega, mis on vastu võetud ja avalikustatud. Uue üldplaneeringu põhilahenduse kohaselt paikneb detailplaneeringuala „ühiskondlike ehitiste maa-ala“ ja „puhke- ja virgestustegevuse maa-alal“. Ühiskondlike ehitiste maa-alal on lubatud kõrvalotstarbena kuni 30% ulatuses puhke- ja virgestustegevuse maakasutust. Detailplaneeringualast on ühiskondlike ehitiste maakasutuse osa ca 0,4 ha, mis moodustab piirkonda planeeritud sama juhtotstarbega maakasutusest (ca 7,8 ha) 5% ja see ei ole valdav osa maakasutuse juhtotstarbest. Staadioni tn 14 kinnistule kavandatav padeli- ja tennisehalli planeerimine ei ole vastuolus uue üldplaneeringu põhilahendusega.

2026. aasta alguses piirkonda Paide jalgpalliareeni ja lähiala detailplaneeringu kavandamisel (sh. padeli- ja tennisehall Staadioni tn 14 kinnistule) koostati keskkonnamõjude hindamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (Enviral Projects OÜ 2026). Eelhinnangu lõppjärelduse kohaselt ei ole alust eeldada kavandatavate tegevustega olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ega olemasoleva keskkonnaseisundi, sh inimeste elukeskkonna, olulist ja püsivat halvenemist. KSH algatamine ei ole detailplaneeringu algatamisel vajalik.

Dokumendid

- Detailplaneeringu algatamise korraldus

Paide Linnavalitsus
Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14
Telefon: +372 3838600
E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2650496