Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Frank Kutter Farmid OÜ (pankrotis) (registrikood: 14010924) pankrotihaldur Sirje Tael avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Frank Kutter Farmid OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluva kinnisasja Rey (reg. osa nr. 2466137) asukohaga Petlema ja Pumbamaja, Kehtna-Nurme küla, Kehtna vald; Rapla Maakond, katastritunnused 29202:004:0043 ja 29202:004:0060, suurustega 96064 m² ja 174 m²
Kinnisasjal on lihatöötlemistsehh (ehitisealuse pinnaga 964 m²); seavabrikuhoone (ehitisealuse pinnaga 13502 m²); väravahoone, kaalumaja, pumbamajad. Lihatöötlemistsehh on renoveeritud. Lihatöötlemistsehhis olevad seadmed ei kuulu pankrotivara hulka, on teise äriühingu - Frank Kutter OÜ (pankrotis) pankrotivara, mida pankrotihaldur müüb enampakkumisel.
Pankrotihaldur ei anna mistahes kinnitusi kinnisasjal asuvate ehitiste seisundi kohta ega ehitistele ehituslubade ja kasutuslubade väljastamise ja/või kehtivuse kohta, samuti ehitiste projektile vastavuse ning ehitistel varjatud või varjamata puuduste olemasolu või nende puudumise kohta. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitiste andmete ja ehitistega seotud dokumentidega ehitisregistris aadressil www.ehr.ee.
Kinnisasjal toimus seakasvatus ja lihatoodete töötlemine Frank Kutter nime all.

Kinnisasja müügi üldised tingimused, valduse üleandmine ja õiguste lõppemine
Kinnisasi müüakse seisundis nagu see müügi hetkel on (as is). Ostja arvestab asjaoluga, et tegemist ei ole uue, vaid kasutusel olnud varaga. Pankrotihaldur ei anna müüdava vara osas mistahes muid kinnitusi peale nende, millised on selgesõnaliselt antud käesolevas enampakkumise teates. Vara müüakse tingimusega, et ostjal ei ole õigus esitada mistahes pretensioone ega nõudeid tulenevalt vara seisundist ja võimalikest varjatud või varjamata puudustest. Vara seisundi ning võimalike puudustega seotud riski kannab tervikuna ostja, välja arvatud osas, mille kohta on pankrotihaldur andnud selgesõnalisi kinnitusi.
Kinnisasjamüümisel lõppevad kõik vara suhtes kehtivad asjaõigused (sh. pandiõigused) ning kinnisasja koormavad ja kinnistusraamatusse kantud hüpoteegid ja pankrotihalduri kasuks seatud keelumärge.

Alghind: 536 000 euro(t). summas ei sisaldu ega lisandu käibemaks.

Omanik: Frank Kutter Farmid OÜ (pankrotis) (registrikood: 14010924)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101472 ning tasuda tagatisraha 20 000 eurot Frank Kutter Farmid OÜ arveldusarvele nr EE347700771006447433 (AS LHV). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.10.2026 10:00 oksjonil ID101472 osalemise eest. Kinnisvara: Petlema;Pumbamaja, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.10.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 12.10.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.10.2026 kell 10:00 ja lõpeb 20.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Müüdava vara kohta info saamiseks ning varaga vahetuks tutvumiseks aja kokku leppimiseks palun vara ostmisest huvitatud isikutel pöörduda e-posti teel alljärgneval aadressil: sirje@stael.ee
Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole pankrotihaldurile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel pankrotimenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest.
Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 2-26-9714

pankrotihaldur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 56503342
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL
Telefon: 56503342
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2650218