

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Margus Vilumets -le kuuluv mõtteline osa (14523/16693 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Remmelga, Niitvälja küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 12150402 (katastritunnus 29501:010:0853) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Remmelga. Kinnisasja pindala 16 693 m².

Vastavalt omanike vahel sõlmitud kokkuleppele kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta, on võlgniku ainukasutuses kinnisasja hoonestamata maaala.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutuskord vastavalt 10.05.2007.a sõlmitud lepingu punktile 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 10.05.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.05.2007.

III. jao kanne nr 2 - Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Elektrivõrk vastavalt 11.07.2007 asjaõiguslepingu p. 6.1. 11.07.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2007.

III. jao kanne nr 3 - Keelumärge Margus Vilumets (isikukood 37608230358) kuuluva mõttelisele osale kinnisasja kasutamise keelamiseks AMESTIC OÜ (registrikood 10114667), Elin Vilippus kasuks. 29.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.05.2022.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Margus Vilumets (isikukood 37608230358)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73293> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.04.2023 12:00 oksjonil ID73293 osalemise eest. Kinnisvara: Remmelga, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.04.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.04.2023 kell 12:00 ja lõpeb 25.04.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2023 kell 14:00 ja lõpeb 03.05.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2019/1721

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande number 2057285