Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistusraamatu andmed kinnisasja kohta:
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond Registriosa number 19441750 Eriomand 12
Katastritunnus 78404:406:1910 Ärimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Ilmarise tn 4.- pindala 1177 m2. Korteriühistu registrikood 80597213
Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: 321/7838 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruum nr 12, mille pindala on 34,3 m2. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 19440650, 19440750, 19440850, 19440950, 19441050, 19441150, 19441250, 19441350, 19441450, 19441550, 19441650, 19441850, 19441950, 26245050, 26245150. Eriomand loodud vastavalt 27.05.2021 eriomandi kokkuleppele ja hoonejaotusplaanile. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 27.05.2021 eriomandi kokkuleppele ning 12.06.2025 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Eriomandi sisuna rõdude ainukasutusõigused vastavalt 04.10.2023 a sõlmitud lepingu punktile 7.2. Erikasutusõiguse kokkulepe vastavalt 04.10.2023.a sõlmitud lepingu punktile 7.1. ning 04.10.2023.a sõlmitud lepingu lisadeks nr 3, nr 4 ja nr 5 olevatele plaanidele.
Omanik, TRIIN AMBOS (isikukood 47310070287)
Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Priit Petter (isikukood 36804092791), Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks
Hüpoteek summas 63 700,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Õnnestunud enampakkumise järgselt keelumärked ja Hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 118 000 euro(t).

Omanik: TRIIN AMBOS (isikukood 47310070287)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101466 ning tasuda tagatisraha 11 800 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.10.2026 17:00 oksjonil ID101466 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Ilmarise tn 4, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.10.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.09.2026 kell 17:00 ja lõpeb 14.10.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 22.10.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
KOKKULEPPEL KOHTUTÄITURIGA, teatades oma soovist tutvumiseks ette 2 päeva e-post: Priit.Petter@taitur.just.ee, tel 55 19899
Menetluse nr: 023/2026/462

Kohtutäitur Priit Petter
Tornimäe 7, 10145 Tallinn
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur PRIIT PETTER
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2649939