Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 3009839 kantud kinnisasi, mis asub aadressil Mudiste pood, Mudiste küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond. Kinnistu registriosa nr 3009839 on ärimaa 70% ja elamumaa 30%. Kinnistu pindala on 4170 m2. Kinnisasjal asub hoone, milles on pood, laoruumid, abiruumid ja kaks korterit. Kinnistul on olemas lokaalne vee -ja kanalisatsioonisüsteem, küttesüsteemiks on lokaalne keskküte (tahkekütte katla baasil) ning lisaks ahiküte. Majas asuvad korterid on eraldi sissekäikudega. Korter nr. 1 on 3-toaline (üldpind 64,8 m2) ja korter nr 2 on 2-toaline korter (47m2), korterites on ahiküte, olemas pesemisvõimalus.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:
Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 2 all on sisse kantud omanikuna Tääksi Kauplus OÜ (registrikood 11764663)

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:
kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 85 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärged ja hüpoteek kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: Tääksi Kauplus OÜ (registrikood: 11764663)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101387 ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID101387 tagatisraha 084/2026/1296“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.10.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.09.2026 kell 16:00 ja lõpeb 19.10.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 26.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee
Menetluse nr: 084/2026/1296

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2648923