Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Müüa korteriomand nr 6 (57,20 m2) aadressil Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9.

Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2916004.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 91501:003:0342, sihtotstarve elamumaa 100%, Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9. Pindala on 4283 m2. 572/10269 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 6, mille üldpind on 57,20 m2 ja mille tähistus plaanil on 6. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2915504, 2915604, 2915704, 2915804, 2915904, 2916104, 2916204, 2916304, 2916404, 2916504, 2916604, 2916704, 2916804, 2916904, 2917004, 2917104, 2917204. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.03.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on omanikuna sisse kantud Albert Narusk (isikukood 38311026523)

Kolmandasse jakku on sisse kantud:
- Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks.

Neljandas jakku on sisse kantud:
- kande nr 3 all hüpoteek summas 28 210,00 eurot Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.11.2018;
- kande nr 4 all hüpoteek summas 12 740,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 9.12.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.12.2021.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Hüpoteek jääb kinnisasja edasi koormama. Hüpoteegiga koormatud nõude jäägi teada saamiseks pöörduge kohtutäituri poole.

Ostja peab arvestama, et kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest. Enampakkumise alghind on määratud hüpoteegipidaja nõude jäägi võrra väiksem koormatistevaba vara turuhinnast.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Albert Narusk (isikukood 38311026523)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101363 ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.10.2026 11:00 oksjonil ID101363 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu tn 9, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.10.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.09.2026 kell 14:30 ja lõpeb 09.10.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.10.2026 kell 13:00 ja lõpeb 16.10.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/1998

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidalepp@taitur.net

Teadaande number 2648797