Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Saku Vallavalitsus teatab ,et 08.09.2026. a korraldusega nr 476 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Roobuka küla Roobuka maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8,6 ha. Planeeringuala piirneb enamjaolt olemasolevate elamukruntidega, osaliselt ka maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Roobuka maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksik- ja ridaelamute ning abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevatelt Ehitaja ja Toomase teedelt.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- Saku Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldus nr 476

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2648611