Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Peep Põntson -le kuuluv kinnisasi Lääneranna vallas, Pärnu maakonnas

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3360706:
1. katastritunnusega 33401:001:0178 - Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Tarva küla, Karide. Katastriüksuse pindala 81 961 m2.
2. katastritunnusega 33402:002:0125 - Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Palatu küla, Karide. Katastriüksuse pindala 137 736 m2. Pindala on ebatäpne;
3. katastritunnusega 33403:001:0257 - Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Tarva küla, Karide. Katastriüksuse pindala 105 770 m2.
Ehitisregistri andmetel asub antud katastriüksusel 1-korruseline elamu, mille suletud netopind on 50.9 m2 ja ehitisealune pind on 57 m2;
4. katastritunnusega 33404:003:0108 - Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Pikavere küla, Karide. Katastriüksuse pindala 57 668 m2;
5. katastritunnusega 33404:003:0109 - Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Pikavere küla, Karide. Katastriüksuse pindala 84 006 m2. Pindala on ebatäpne.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jakku on kantud - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, mittetulundusühing "Kesk-Eesti Metsaomanikud" (registrikood 80232983) kasuks;
IV. jakku, 1. järjekohale kantud - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-3043) summas 28 450,00 eurot pankrotihaldur Oksana Kutšmei kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Hüpoteegi ja keelumärkega seotud kanded kuuluvad pärast edukat enampakkumist kustutamisele!!!

NB!!! Käesolevale enampakkumisele rakendub kinnisasja omandamise kitsendamise seadus.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lg 1 kohaselt on Eesti või teise Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsiooni liikmesriigi (edaspidi lepinguriik) kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi ilma kitsendusteta.
Lepinguriigi juriidilisel isikul on õigus omandada metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses või põllumajandustoodete tootmisega (KAOKS § 4 lg 4).
Kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või

rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal (KAOKS § 4 lg 6).

Kolmanda riigi kodanikul on õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega (KAOKS § 5 lg 1 p 2).
Kolmanda riigi juriidilisel isikul on õigus omandada metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega ning kui tema filiaal on kantud Eesti äriregistrisse (KAOKS § 5 lg 4).
Kolmanda riigi juriidilisel isikul on õigus omandada nii põllumajandus- kui ka metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega ning kui tema filiaal on kantud Eesti äriregistrisse. (KAOKS § 5 lg 5).

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitab isik kohtutäiturile lepinguriigi juriidilise isiku asukohajärgse riigi pädeva asutuse väljastatud dokumendi, mis tõendab isiku vastavust nimetatud nõuetele (KAOKS § 9 lg 2).
Isik, kes on käesoleva seaduse § 4 lõigetes 3-5 või § 5 lõikes 1 või lõigetes 3-5 sätestatud nõuete kohaselt tegelenud Eestis põllumajandustoodete tootmisega või metsa majandamisega, esitab kohtutäiturile selle kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi (KAOKS § 9 lg 3).

Loa olemasolu ja nõuetele vastavust kontrollib kohtutäitur ning kõik vajalikud dokumendid tuleb esitada registreerimistähtaja lõppemiseni. Dokumentide esitamata jätmisel, jätab kohtutäitur registreerimistaotluse rahuldamata.

Alghind: 165 000 euro(t).

Omanik: Peep Põntson (isikukood 36504272758)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101344 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.10.2026 12:00 oksjonil ID101344 osalemise eest. Kinnisvara: Karide, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2026 kell 21:30 ja lõpeb 06.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 13.10.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 ja 5140382
Menetluse nr: 022/2025/5589

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2648252