Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
hoonestatud kinnisasja, registriosa nr. 69705, asukohaga Lehola tn 54, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62508:028:1480; 100% elamumaa, pindalaga 750 m2). Kinnistul asub kahekorruseline elamu, mis vajab renoveerimist. Elamu suletud netopind on 242.9 m2.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks. 08.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 04.05.2026. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 02.07.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.07.2026. Hüpoteek summas 1 795 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.05.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 29.06.2006. Hüpoteek summas 1 200 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.03.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.04.2007.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 125 000 euro(t).

Omanik: Sergei Jerugin (isikukood 36205114210)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101339 ning tasuda tagatisraha 12 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.10.2026 10:00 oksjonil ID101339 osalemise eest. Kinnisvara: Lehola tn 54, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.10.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2026 kell 17:00 ja lõpeb 05.10.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 12.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2026/1037

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Kristel Lobjakas
Telefon: 4429973
E-post: rannarliitmaa.byroo@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2648081