Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Omanikule Hyvä OÜ (14034801) kuuluv kinnistu registriosa nr 194341, katastritunnusega 91804:004:0405. Elamumaa 100%, Võru maakond, Võru vald, Verijärve küla, Kasemäe. 2933,0 m2. Maakatastri andmed üle võetud 10.06.2022.
Kinnistusraamatu 3. jaos:
1. isiklik kasutusõigus Võru vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 30.05.2011 lepingu lisaks oleval plaanil tähemärkide A, B, C ja D vahele jääval maa-alal sõidutee omamiseks ning kasutamiseks, ülejäänud osas tuleneb sisu lepingu punktist kolm (3) ja lepingu lisaks olevalt plaanilt. 30.05.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.05.2011.
2. Reaalservituut kinnistu nr 3106641 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 30.12.2021.a lepingu punktile 8. 30.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.01.2022.
3. Keelumärge käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks. 24.11.2023 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 1.12.2023.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Hyvä OÜ (registrikood: 14034801)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101334 ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.10.2026 15:00 oksjonil ID101334 osalemise eest. Kinnisvara: Kasemäe, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.10.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 06.10.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.10.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
3. jao keelumärge kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.
Varaga tutvumine toimub 02.10.2026 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu
Menetluse nr: 171/2025/743

Kohtutäitur Janek Pool
Kaalu 1, 71012 Viljandi
Telefon: 4333045
E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur JANEK POOL
Telefon: 4333045
E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2648005