Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3 alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et Elva Vallavolikogu tunnistas 24. augustil 2026 otsusega nr 48 osaliselt kehtetuks Elva linnas Kirde 3 krundi detailplaneeringu. 2001. aastal kehtestatud Kirde 3 krundi detailplaneering tunnistati kehtetuks Kirde 3a kinnistu osas kinnistu omaniku taotluse alusel. Kinnistu omanik ei soovi detailplaneeringut ellu viia. Ülejäänud detailplaneeringuala ulatuses jääb detailplaneering kehtima.

Planeeringu terviklahenduse elluviimine on tagatud, kuna ühel kinnistul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei mõjutata teistele kinnistutele määratud sihtotstarvet, nende kasutamist ja ehitusõigust. Samuti on pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tagatud juurdepääs detailplaneeringualal asuvatele kruntidele mööda avalikus kasutuses olevat tänavat.
Elva valla üldplaneeringu kohaselt asub Kirde 3a kinnistu Arbimäe asumis äri- ja teenindusettevõtte juhtotstarbega maa-alal. Arbimäe asum on Elva linna kõige linnalisema keskkonnaga asum, kuhu on koondunud linna tootmis- ja äriettevõtted. Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala on kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroo-, panga- ja kontorhoone, majutushoone, tankla, turu jms maa-ala.
Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ega takista Detailplaneeringu elluviimist kehtima jäävas osas, mistõttu ei kahjusta haldusakti andmine Detailplaneeringualale jäävate kinnistute omanike ja kolmandate isikute õigusi.
Kehtetuks tunnistamise asjaolude, kaalutluse ja detailplaneeringu põhijoonise väljavõttega saab tutvuda Elva Vallavalitsuses tööaja jooksul (Kesk 32, Elva linn) ja dokumendiregistris http://atp.amphora.ee/elvavv/Items/Detail/38DDEADE-3640-4DB7-B306-E7FB803A0E53/

Elva Vallavalitsus
Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32
Telefon: +372 7309880
E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2646554