Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 13.08.2026 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 62 kehtestatud Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust.
Planeeringuala hõlmab Ilunurme tee 1 (katastritunnusega 24504:003:0704), Ilunurme tee 3 (katastritunnusega 24501:001:1538), Ilunurme tee 5 (katastritunnusega 24501:001:2211), Ilunurme tee 7 (katastritunnusega 24501:001:2212), Ilunurme tee 9 (katastritunnusega 24501:001:1531), Ilunurme tee 10 (katastritunnusega 24501:001:2460), Ilunurme tee 12 (katastritunnusega 24501:001:2843), Ilunurme tee 16 (katastritunnusega 24501:001:1540), Linnuka tee 1 (katastritunnusega 24504:003:1018), Linnuka tee 5 (katastritunnusega 24504:003:1020), Linnuka tee 9 (katastritunnusega 24501:001:0733), Linnuka tee (katastritunnusega 24504:003:1015), Ilunurme tee (katastritunnusega 24501:001:1539) ja Ilunurme tee lõik 1 (katastritunnusega 24501:001:1529) maaüksuseid. Planeeritava ala suuruseks on ca 20,3 ha.
Planeeritav ala asub Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Alale juurdepääsud on tagatud mahasõiduga Saha teelt, eraomandis olevate Linnuka tee, Ilunurme tee ja Ilunurme tee lõik 1 kaudu.

Detailplaneeringuga nähakse ette 18 krundi moodustamine, millest 14 on ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Ehitusõigus on määratud krundipõhiselt. Ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele on määratud ehitusõigus.
Üldplaneering on seadnud tingimuse, et tootmismaa sihtotstarbega krundil peab olema kavandatud minimaalselt 20% haljasmaa osakaal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks haljastuse osakaalu osas – 20% haljastust on planeeritud mitte igale krundile vaid kogu planeeringualale.
Planeeringualal ja selle lähiümbruses on väljakujunenud tootmis- ja ärimaa ala. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringud on osaliselt realiseeritud. Planeeritud lahendusega täpsustatakse väljakujunenud ala edasise arendamise tingimusi. Planeeringu elluviimisega on võimalik täiendavate töökohtade loomine luues eeldused valla elanike arvu kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärke.

Dokumendid

- Jõelähtme Vallavolikogu 13.08.2026 otsus nr 62

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2646544