Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kännupoiss OÜ (registrikood 12577058) kinnisasja asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Lelle alevik, Tööstuse tn 9, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 27937, katastritunnusega 29202:006:0150. Kinnisasja kogusuurus on 1991,0 m2.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Oksana Kutšmei, HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, MARREK PUIT OÜ (registrikood 10934040) kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 75 000,00 eurot MARREK PUIT OÜ (registrikood 10934040) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-2199) summas 26 721,66 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega ja hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Kännupoiss OÜ (registrikood: 12577058)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101257 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.10.2026 17:00 oksjonil ID101257 osalemise eest. Kinnisvara: Tööstuse tn 9, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.10.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2026 kell 17:00 ja lõpeb 05.10.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 13.10.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.
Menetluse nr: 179/2026/311

Kohtutäitur Õnne Pajur
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla
Telefon: 4894435
E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja RUTHA PAUMETS
Telefon: 4894435
E-post: rutha.paumets@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2646510