Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Roodes avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
kinnistu, asukohaga Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Piibe küla, Karula, reg. osa nr 5198431 katastritunnus 66001:004:0226Kinnisasi on 100% maatulundusmaa pindalaga 5756 m2. Kinnisasi on arestitud 12.09.2024.a. Kinnisasja III jaos 1. järjekohal on isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 17.09.2011 lepingu punktile kaks (2) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 27.09.2011. 24.11.2015 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 24.11.2015. Kanne asendab eelmist kannet. 2.järjekohal - Kustutatud 23.11.2015 kohtutäituri avalduse alusel 24.11.2015.3.järjekohal _ Kustutatud 7.01.2016 kohtutäituri avalduse alusel 13.01.2016.4.järjekohal on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks osaühing KATRI (registrikood 10028382), kohtutäitur Mati Roodes (isikukood 35707070335) kasuks. 6.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.04.2022.Kinnisasja IV jaos 1.järjekohal on hüpoteek summas 50 000,00 eurot Maurus Credit OÜ (registrikood 14316066) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.04.2019. 12.03.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.03.2020. 2.järjekohal on kohtulik hüpoteek summas 11 625,34 eurot osaühing KATRI (registrikood 10028382) kasuks. Tsiviilasja number 2-21-7372. 8.06.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 14.06.2021.Keelumärge osaühing KATRI (registrikood 10028382), kohtutäitur Mati Roodes (isikukood 35707070335) kasuks, kustutatakse pärast kinnisasja võõrandamist sundenampakkumisel kuid hüpoteegid jäävad kinnisasja koormama.

Alghind: 12 000 euro(t). Ostuhinnast ei rahuldata Maurus Credit OÜ hüpoteegiga tagatud nõuet

Omanik: Alar Johanson (isikukood 37706175238)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101254 ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Mati Roodes arveldusarvele nr EE821010010124747012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.09.2026 15:30 oksjonil ID101254 osalemise eest. Kinnisvara: Karula, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.09.2026 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2026 kell 14:30 ja lõpeb 28.09.2026 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 07.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Info telefonil 53 03 6666 või 653 1111 ja e-aadressil Mati.Roodes@taitur.just.ee või menetlus@roodes.ee
Menetluse nr: 026/2022/747

Kohtutäitur Mati Roodes
Kentmanni 22-12, 10116 Tallinn
Telefon: 6531111
E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri abi Ülle Kukk
Telefon: 653 1111
E-post: menetlus@roodes.ee

Teadaande number 2646416