Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 03.09.2026 vastu võetud otsusest nr 27 „Naissaare, Lõunaküla / Storbyn, Tormi katastriüksuse (Naissaare külasadama) detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tormi katastriüksuse (89001:001:0101, suurus 2,22 ha, üldkasutatav maa) Naissaare üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamute ja suvilate maast sadamamaaks ja ehitusõiguse määramiseks väikesadama ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse muuhulgas teedevõrgu ja parkimiskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorra põhimõtted, määratakse tehnovõrkude põhimõttelised asukohad. Detailplaneeringu ala puhul on tegu ajaloolise Naissaare Lõunaküla Külasadama asukohaga.
Planeeringualaga piirnevad järgmised katastriüksused: Männiku tee 55 // Vallipere (89001:001:0380), Männiku tee 54 // Schmidti (89001:001:0270), Bergi (89001:001:0037), Freibergi (89001:001:0140), Männiku tee 50 // Roosnapere (89001:001:0066), Männiku tee L12 (89001:001:1655), Hermanni (89001:001:0010), Lootsi (89001:001:0102), reformimata riigimaa ja mereala.

Detailplaneeringu koostamisel viiakse läbi topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring sh roosa merikanni kasvukoha inventuur.

Tormi katastriüksuse detailplaneeringule otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on antud planeeringu puhul võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt PlanS § 126 lg 1 p-le 12. KSH eelhinnangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik alljärgnevatel põhjustel: 1) Natura eelhindamine tuvastas, et detailplaneeringu elluviimine ei too kaasa ebasoodsat mõju Naissaare loodusala kaitse-eesmärkidele; 2) Kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt Naissaare looduspargi kaitse-eesmärke ega kaitstavate liikide elupaikasid; 3) Kavandatava tegevusega kaasnevad ehitusaegsed mõjud merekeskkonnale (heljumi teke ja levik), kuid mõju on lokaalne ning seda on võimalk leevendada asjakohaste keskkonnameetmete rakendamisel; 4) Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhusaastatuse osas, oluline vibratsioon puudub; 5) Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariiolukordi või suurõnnetusi; 6) Tegevusega ei kaasne olulist koosmõju teiste tegevustega. KSH eelhinnang teeb soovituse kaasata planeeringu koostamisse rannaprotsesside spetsialist ning koostada planeeringu raames kavandatavate sadamarajatiste mõju hinnang piirkonna setete erosioonile ja akumulatsioonile.

Dokumendid

- Viimsi Vallavolikogu 03.09.2026 otsus nr 27 „Naissaare, Lõunaküla / Storbyn, Tormi katastriüksuse (Naissaare külasadama) detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1
Telefon: +372 6028800
E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2646328