Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14546002 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kungla põik 3 // Niinesaare tee 19: 1359/23074 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese elu- ja mitteeluruum nr Kungla põik 3-3, mille üldpind on 135,90 m2 ja mille tähistus plaanil on esimesel ja teisel korrusel asuvad ruumid nr 3; (s.h. terass 14,1 m2 ja rõdu 3,8 m2). Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 14544602, 14544702, 14544802, 14544902, 14545002, 14545102, 14545202, 14545302, 14545402, 14545502, 14545602, 14545702, 14545802, 14545902, 14546102, 14546202. Eriomand loodud vastavalt 18.07.2014 eriomandi kokkuleppele ja hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Helis Selge (isikukood 48809252739).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted Aktsiaselts (registrikood 10283074) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.10.2012 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.08.2014.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kaasomandi kasutuskorra kokkuleppe kohta vastavalt 06.11.2014.a avalduse punktidele 3.1. kuni 3.5. ning lisatud plaanile. 6.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Toomas Tõniste, kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 238 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 142 109,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteekidega tagatud nõuete suurus on 24.07.2026 seisuga kogu hüpoteegisumma ulatuses. Hüpoteegid jäävad kinnisasja koormama!!

Kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest (Riigikohtu lahend nr 2-19-13561).

2-korruseline ridaelamuboks - 4-toaline elu- ja mitteeluruum, mille üldpind on 135,90 m2, sellest eluruumi pind 118,0 m2, terrass 14,1 m2 ja rõdu 3,8 m2

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Hüpoteeke ei kustutata!

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 27 600 euro(t). NB! Hüpoteegid jäävad kinnisasja koormama. Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Helis Selge (isikukood 48809252739)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101230 ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.10.2026 12:45 oksjonil ID101230 osalemise eest. Kinnisvara: Kungla põik 3, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.10.2026 kell 12:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.09.2026 kell 12:45 ja lõpeb 05.10.2026 kell 12:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.10.2026 kell 13:45 ja lõpeb 12.10.2026 kell 13:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2026/1473

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2646281