Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Jüri Ptitsin'ile (sünd 01.03.1981) kuuluv 3/16 mõtteline osa 13.07.2023.a. surnud Genadi Ptitsõn (isikukood 34809300239) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:
1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 8123202 kantud korteriomand nr 32, asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Kivi tn 4. 2-toaline korter 1.korrusel üldpinnaga 37.80 m². Korteriomand on koormatud keelumärkega kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Lisaks on seatud hüpoteek summas 130 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks.
2. AS-s Swedbank olev arvelduskonto nr EE042200001102755388 (suletud 23.08.2023). Jääk seisuga 13.07.2023 on 219.14 eurot.

Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga. Pärandvara inventuur on läbi viidud 24.07.2024 kohtutäituri Katrin Vellet poolt.

Pärandvara läks pärimisele viie kaaspärija vahel. Pärandaja oli pärandi avanemise ajal abielus, abikaasade varalistele suhetele kehtis perekonnaseadusest tulenev varaühisuse varasuhe. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 17.11.2025.

Alghind: 1 270 euro(t).

Omanik: Jüri Ptitsin (isikukood 38103010218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101211 ning tasuda tagatisraha 127 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2026 17:00 oksjonil ID101211 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.09.2026 kell 13:00 ja lõpeb 18.09.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 25.09.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr +37255900347 või e-post tatjana.ljapuskina@vellet.ee.
Menetluse nr: 031/2006/841

Kohtutäitur Katrin Vellet
Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist Tatjana Ljapuškina
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2645702