Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 4507104 kantud kinnisasi, asukohaga Peedu tee 26, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond. Müüa kinnistu registriosa nr 4507104. Kinnistu pindala on 1457 m2. Ehitisregistri andmetel kinnistule on püstitamisel elumaja (EHR 121398954), mille ehitisealune pind 225,1 m2. Elumajale ehitusluba väljastatud 28.06.2024. Ehitise energiamärgis B. Tegemist on hetkel hoonestamata kinnistuga.

Kinnistusraamatu kanded:
Kinnisasja registriosa II jaos:
kande 3 all on sisse kantud omanikuna MTÜ Kõrge Hüpe (registrikood 80555516)

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks IQ FinTech OÜ (registrikood 14302331) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:
kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 30 000,00 eurot Vadym Safronov (isikukood 3940817xxxx) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 150 000,00 eurot IQ FinTech OÜ (registrikood 14302331) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja IQ FinTech OÜ (registrikood 14302331) hüpoteek kustutatakse.
Kinnisasja jääb koormama Vadym Safronov (ik 3940417xxxx) kasuks seatud hüpoteek summas 30 000.00 eurot.

Ostja peab arvestama, et kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest. Enampakkumise alghind on määratud hüpoteegipidaja nõude jäägi võrra väiksem koormatistevaba vara turuhinnast.

NB!Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: MTÜ Kõrge Hüpe (registrikood: 80555516)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101170 ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID101170 tagatisraha 084/2026/2153“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 29.09.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 06.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2026/2153

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2645188