

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 90 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Jõhvi linna Sompä tn 49, Sompä tänav T12 ja Sompä tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linna läänepoolses osas Jõhvi vallale kuuluvatel maa-alal, mis paiknevad väljakujunenud tootmismaa piirkonnas ning piirnevad lõunast Tallinna-Narva raudteega. Olemasolev juurdepääs kinnistutele on tagatud Sompä tänav poolt. Planeeringuala jääb altkaevandatud maa-alale (langetatud ala, osaliselt kvaasistabiilne). Planeeritava ala suurus on ca 21609 m² (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1).

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Sompä tn 49 (katastritunnus 25101:001:0716, üldkasutatav maa 100%, pindala 16992 m²), Sompä tänav T12 (katastritunnus 25101:001:0657, transpordimaa 100%, pindala 3923 m²) ning osaliselt Sompä tänav T10 (katastritunnus 25301:001:0126, transpordimaa 100%, pindala 2084 m²) kinnistuid.

Planeeritav maa-ala piirneb Kooli tn 21a // Jõhvi raudteejaam (katastritunnus 25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 384053 m²), Sompä tänav T9 (katastritunnus 25301:001:0125, transpordimaa 100%, pindala 3088 m²), Sompä tänav J4 (katastritunnus 25301:001:0056, transpordimaa 100%, pindala 763 m²), Sompä tn 51e (katastritunnus 25301:001:0111, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5254 m²), Sompä tn 51d (katastritunnus 25301:001:0112, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5489 m²) Edise tee 28 // Paju (katastritunnus 25201:005:0350, maatulundusmaa 100%, pindala 82914 m²) Rukkilille (katastritunnus 25201:005:0126, maatulundusmaa 100%, pindala 51523 m²) Tapa-Narva 260,7-266,4 km // Ääre (katastritunnus 25201:002:0129, transpordimaa 100%, pindala 561773 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, kinnistute piiride muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja tehnovõrkude lahendamine, haljastuse ja heakorraduse korraldamine.

Sompä tn 49 kinnistule kavandatakse kolm krunti, millest kaks on vajalikud alajaama rajamiseks (elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa). Kolmas krunt on kavandatud tootmismaa sihtotstarbega ning võimaldab maa-ala edasist kasutamist tehnorajatiste või jäätmekäitlusega seotud munitsipaalsete objektide rajamiseks ja arendamiseks. Juhul kui krunti kasutatakse jäätmealaseks tegevuseks, on seal lubatud arendada sellist jäätmekäitlust nagu jäätmejaama rajamine või laiendamine (sh korduskasutus).

Algatatud detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Sompä tn 49 juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasmaa. Planeeringuga soovitakse Sompä tn 49 kinnistut muuta tootmismaa.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi valla Jõhvi linna Sompä tn 49, Sompä tänav T12 ja Sompä tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / DP-212 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7554215

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt NELLI SAMELI

Telefon: 53008847

E-post: nelli.sameli@johvi.ee

Teadaaande number 2644969