

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 88 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Kohtla-Nõmme alevi Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala asub Kohtla-Nõmme alevi edelaosas, Eesti Kaevandusmuuseumi vahetus läheduses. Kinnistu piirneb Jaama tänavaga, olemasolev juurdepääs kinnistule puudub. Planeeritava ala suurus on ca 12 000 m² (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Planeeringuala jääb altkaevandatud maa-alale (langetatud ala).

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Jaama tn 35 (katastritunnus 32301:001:0012, maatulundusmaa 100%, pindala 6501 m²) ning osaliselt Jaama tänav (katastritunnus 32301:001:0110, transpordimaa 100%, pindala 18107 m²) ja Jaama tänav L1 (katastritunnus 80301:001:0140, transpordimaa 100%, pindala 3932 m²) kinnistuid.

Planeeritav maa-ala piirneb Kohtla metskond 133 (katastritunnus 32301:003:0086, maatulundusmaa 100%, pindala 124082 m²), Jaama tn 90a (katastritunnus 80301:001:0787, elamumaa 100%, pindala 14757 m²), Jaama tn 90 (katastritunnus 80301:001:0786, elamumaa 100%, pindala 4690 m²), Jaama tn 88 (katastritunnus 80301:001:0420, ärimaa 60%, üldkasutatav maa 40%, pindala 35901 m²), Jaama tn 100 (katastritunnus 80301:001:0138, ühiskondlike ehitiste maa 70%, ärimaa 30%, pindala 357946 m²), ja Jaama tn 102 (katastritunnus 80301:001:0139, transpordimaa 100%, pindala 5703 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine.

Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse Jaama tn 35 kinnistule mototuristide puhkeala rajamine, mis hõlmab kaasaegse taristuga matkaauto- ja telkimisplatse ning teenindushooneid. Juurdepääsutee kinnistule planeeritakse Jaama tänava poolt.

Algatatav detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Jaama tn 35 sihtotstarve asulasisene metsa maa-ala (tiheasustusega alal paikneva metsamajanduslikuks tootmiseks kavandatud maa-ala). Planeeringuga soovitakse Jaama tn 35 kinnistut muuta äri- ja teenindusettevõtete maaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi valla Kohtla-Nõmme alevi Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-210 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/7554229

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741
E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt NELLI SAMELI
Telefon: 53008847
E-post: nelli.sameli@johvi.ee

Teadaande number 2644956