

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 27.08.2026 otsusega nr 89 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi valla Voka aleviku Narva mnt 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala asub Voka alevikus Narva maantee ja Aia tänava ristumiskohas. Asukoht on alevikuisene ning lähiümbruses esineb nii elamu-, äri- kui ka teenindusfunktsioone. Olemasolev juurdepääs kinnistule on tagatud Aia tänava poolt. Planeeritava ala suurus on ca 2300 m<sup>2</sup> (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Narva mnt 6 (katastritunnus 80201:002:0401, ärimaa 100%, pindala 1465 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Aia tänav (katastritunnus 80201:001:0684, transpordimaa 100%, pindala 2946 m<sup>2</sup>) ja 13198 Voka-Sillamäe tee (katastritunnus 80201:002:0146, transpordimaa 100%, pindala 43586 m<sup>2</sup>) kinnistuid.

Planeeritav maa-ala piirneb Narva mnt 8 (katastritunnus 80201:002:0246, elamumaa 100%, pindala 1560 m<sup>2</sup>), Aia tn 3 (katastritunnus 80301:001:0629, maatulundusmaa 75%, üldkasutatav maa 25%, pindala 11246 m<sup>2</sup>), Tööstuspargi tn 25 (katastritunnus 80201:002:0020, tootmismaa 100%, pindala 994 m<sup>2</sup>), Narva mnt 4a (katastritunnus 80201:002:0467, tootmismaa 100%, pindala 35901 m<sup>2</sup>), Narva mnt 4 (katastritunnus 80201:002:0466, tootmismaa 100%, pindala 851 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uue hoone ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorraduse korraldamine, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine.

Algatatava detailplaneeringuga soovitakse luua eeldused Narva mnt 6 kinnistule uue kortermaja rajamiseks. Olemasolev hoonestus soovitakse lammutada. Uusehitise puhul on tegemist kuni ühe maa-aluse ja kuni kolme maapealse korrusega ehitisega. Juurdepääsutee kinnistule on tagatud Aia tänava poolt.

Algatatav detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr 88) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 6 sihtotstarve äri- ja teenindusettevõtete maa-ala (Ä). Planeeringuga soovitakse Narva mnt 6 kinnistu korterelamu maa-alaks (EK).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

### Dokumendid

- [Jõhvi Vallavolikogu detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt NELLI SAMELI

Telefon: 53008847

E-post: [nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)

Tedaande number 2644916