

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu algatas 3. septembri 2026 otsusega nr 88 Toompuiestee 35 kinnistu detailplaneeringu (DP046870) ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Põhja-Tallinna linnaosas.

Planeeritava maa-ala suurus on 1,31 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada alale segafunktsiooniga kvartal, mis koosneb äri-, elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntidest. Planeeringuga määratakse täiendav ehitusõigus kuni 7-korruselise ärihoone ning 3-korruselise korterelamu kavandamiseks. Olemasolev 7-korruselise büroohoone säilitatakse. Samuti lahendatakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik Toompuiestee 35 kinnistu senise kasutuse ümberkujundamiseks ning uue äri- ja elamufunktsiooniga linnakvartali kavandamiseks.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohased raudtee ja lennuvälja ehitiste ning suuremate parklate alad ettevõtlusele suunatud korterelamute segahoonestusaladeks. Senise maapealse parkimisala asemele kavandatakse uus hoonestus, rohke haljastusega avalik pargiala ning kvartalisisesed läbipääsud jalakäijatele ja kergliiklejatele.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb teha planeeringualal ja sellest 10 m ulatuses haljastuse inventeerimine, mürauuring, hinnata raudteeliiklusest tulenevat vibratsiooni ning koostada kinnistu keskkonnaseisundi ülevaatus koos reostusuuringuga.

Detailplaneeringu koostamise käigus võib tekkida ka täiendavate uuringute vajadus.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP046870>
- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/151722/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2644902