Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise riigile kuuluva Aktsiaseltsi Eesti Post (registrikood 10328799) 1 571 412 aktsia nimiväärtusega 10 eurot võõrandamiseks riigivaraseaduse, Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2026. a korralduse nr 66 ning regionaal- ja põllumajandusministri 03. septembri 2026. a käskkirja nr 120 alusel:
Enampakkumise ese: aktsiaseltsi Eesti Post (registrikood 10328799) kõik 1 571 412 aktsiat nimiväärtusega 10 eurot (registreeritud Eesti väärtpaberite registris, ISIN EE3100023110). Enampakkumise ese müüakse üksnes tervikuna.

Enampakkumise liik: avalik kirjalik enampakkumine

Alghind (omakapitali / aktsiate väärtus): 52 000 000 eurot

Osavõtutasu: 10 000 eurot

Tagatised: menetluse tagatis kõikidelt pakkumise esitajatelt summas 1 000 000 eurot ja täiendav müügilepingu täitmise tagatis enampakkumise võitjalt summas 3 000 000 eurot. Tagatiseks võib olla tagatisraha või krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii.

Pakkumise esitamise aeg ja koht: pakkumine tuleb esitada või saata postiga nii, et see jõuaks kirjalikus vormis ja kinnises ümbrikus ajavahemikul 13. novembrist 2026 kuni 27. novembrini 2026 kell 12.00 Sven Mäe nimele aadressil Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Enampakkumise vahetud läbiviijad on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõustajad OÜ Superia ja Redgate Capital AS.

1. Enampakkumisel osalemise tingimused

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, kes on:
- esitanud nõuetekohase avalduse („Avaldus“);
- tasunud osavõtutasu;
- täitnud taustakontrolli ankeedi; ja
- vastavad järgmistele kvalifitseerimistingimustele („Kvalifitseerimistingimused“):
a) isik, isiku olulist osalust omav osanik või aktsionär (sh kaudne osanik või aktsionär) ja tegelik kasusaaja on Euroopa Liidu, NATO või OECD liikmesriigi kodanik või ettevõtja, kes on asutatud Euroopa Liidu, NATO või OECD liikmesriigi õiguse alusel või muu riigi kodanik või ettevõtja, kes on asutatud muu riigi õiguse alusel, kellele on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium põhjendatud taotluse alusel andnud nõusoleku teha eeltoodud loetelu nõuetest erand;
b) isik ei ole maksejõuetu, pankrotis ega likvideerimisel (sh sundlõpetamisel);
c) isikul ei ole Avalduse esitamise kuupäeva seisuga riiklike maksude maksuvõlga; ja
d) isik, isiku olulist osalust omav osanik või aktsionär (sh kaudne osanik või aktsionär), tegelik kasusaaja ega isiku ja isiku olulist osalust omava osaniku või aktsionäri (sh kaudse osaniku või aktsionäri) ükski juhatuse ega nõukogu liige ei ole rahvusvahelise ega Vabariigi Valitsuse sanktsiooni subjektiks.

Korraldaja jätab endale õiguse nõuda täiendavat teavet ja dokumente, kontrollimaks Avalduses ja taustakontrolli ankeedis esitatud informatsiooni ja kinnituste õigsust ning Kvalifitseerimistingimustele

vastamist. Vastava informatsiooni ja dokumentide esitamata jätmise korral on korraldajal õigus vastav osaleja enampakkumiselt kõrvaldada.

Kui mis tahes hetkel avaliku enampakkumise protsessi jooksul selgub, et osaleja ei vasta Kvalifitseerimistingimustele või on esitanud Avalduses või taustakontrolli ankeedis valeandmeid, kõrvaldab korraldaja vastava osaleja enampakkumiselt (välja arvatud järgmises lauses sätestatud juhul). Kui korraldaja hinnangul on tegemist väheolulise kõrvalekaldega ning osaleja on esitanud korraldajale parandatud ja õiged andmed, võib korraldaja oma äranägemisel lubada sellisel osalejal siiski enampakkumisel osaleda.

Kahtluste vältimiseks märgitakse, et juhul kui osaleja kõrvaldatakse enampakkumiselt, ei tagastata talle ühelgi juhul osavõtutasu ega hüvitata enampakkumisel osalemisega seoses kantud kulusid ega muud kahju.

2. Avaldus enampakkumisel osalemiseks

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada Avaldus, mille vorm on kättesaadav kodulehel https://www.agri.ee/as-eesti-post-aktsiate-enampakkumine

Avalduse esitamiseks enampakkumise korraldaja eraldi tähtaega ei kehtesta, kuid Avaldus tuleb esitada piisava ajavaruga enne pakkumise esitamise tähtpäeva, et Avalduse esitajal oleks võimalik pakkumisega seotud materjalidega tutvuda ning korraldajal teha Avalduse esitaja suhtes vajalikud kontrollid ja muud toimingud. Avaldusele tuleb lisada nõuetekohaselt täidetud ja osaleja poolt allkirjastatud taustakontrolli ankeet (mille vorm on kättesaadav kodulehel https://www.agri.ee/as-eesti-post-aktsiate-enampakkumine) ning osavõtutasu tasumise maksekorralduse koopia.

Kui osaleja esindaja esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, tuleb Avaldusele lisada koopia osaleja esindaja esindusõigust tõendavast välisriigi äriregistri väljavõttest, volikirjast või muust asjakohasest dokumendist. Kui volikirja allkirjastanud isiku esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, tuleb Avaldusele lisada ka koopia osaleja nimel volikirja allkirjastanud isiku esindusõigust tõendavast dokumendist. Välisriigis väljastatud dokumendid tuleb apostillida või legaliseerida, kui see on kohaldatava õiguse või rahvusvahelise kokkuleppe kohaselt nõutav. Dokumentidele, mis ei ole eesti või inglise keeles, tuleb lisada ametlik tõlge eesti või inglise keelde.

Avaldus ja selle lisad peavad olema allkirjastatud omakäeliselt ja seejärel skaneeritud või allkirjastatud digitaalselt. Avaldus koos lisadega tuleb edastada e-posti aadressil oxford@superia.ee. Omakäeliselt allkirjastatud dokumentide puhul jätab korraldaja endale õiguse nõuda originaaldokumentide esitamist.

3. Osavõtutasu

Osavõtutasu tuleb tasuda ühele järgmistest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest:
- AS SEB Pank, IBAN EE891010220034796011, BIC/SWIFT EEUHEE2X
- Swedbank AS, IBAN EE932200221023778606, BIC/SWIFT HABAEE2X

Makse teostamisel tuleb märkida:
- viitenumber 2800047135;
- selgitus „Aktsiaseltsi Eesti Post osavõtutasu“;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgituses osaleja nimi, kelle eest tasutakse.

Osavõtutasu ei tagastata.

4. Enampakkumise dokumentatsiooni kättesaadavaks tegemine

Enampakkumisel osalejale, kes on täitnud teate punktis 1 viidatud tingimused ning allkirjastanud korraldaja

esitatud konfidentsiaalsuskokkuleppe ja tundliku teabe töörühma (clean team) kokkuleppe (kui see on asjakohane), teeb korraldaja elektrooniliselt (olenevalt dokumendist kas elektroonilises andmeruumis või e-posti teel) kättesaadavaks enampakkumise tingimused, aktsiate müügilepingu projekti ning Aktsiaseltsiga Eesti Post ja tema tütarettevõtjatega seotud muu teabe (sh müüjapoolse hoolsuskontrolli (vendor due diligence) raportid, infomemorandumi jm).

Enampakkumisel osalejatele, kes on Aktsiaseltsi Eesti Post olemasolevad või potentsiaalsed konkurendid (vastava hinnangu annab korraldaja õigusnõustaja), teabe edastamisel kohaldatakse konkurentsiõigusest tulenevaid piiranguid. Eelviidatud osalejad on kohustatud allkirjastama korraldaja esitatud tundliku teabe töörühma kokkuleppe ja teatud teave võidakse neile esitada vaid redigeeritud kujul.

Korraldaja kehtestab teabele juurdepääsupiirangud ka isikuandmete kaitse seadusandlusest tulenevalt.

Kui korraldajal on osaleja suhtes mõistlikult põhjendatud kahtlus, kas ta on võimeline oma konfidentsiaalsuskokkuleppest ja tundliku teabe töörühma kokkuleppest tulenevaid kohustusi iseseisvalt täitma (nt hiljuti asutatud või enampakkumisel osalemise tarbeks spetsiaalselt loodud äriühing, kellel puudub varasem majandustegevus, või muu isik, kelle suhtes peab korraldaja mõistlikult vajalikuks ja põhjendatuks, et tema konfidentsiaalsuskokkuleppest ja tundliku teabe töörühma kokkuleppest tulenevaid kohustusi tagaks kas emaettevõtja või tegelik kasusaaja), võib korraldaja nõuda, et osaleja allkirjastaks korraldaja esitatud käenduslepingud, millega vastavaid kohustusi tagatakse.

5. Ostuhind

Aktsiate ostuhinna määramisel kasutatakse nn fikseeritud bilansipäeva bilansi (locked box) meetodit. Vastav fikseeritud bilansipäeva bilansi kuupäev on 31. detsember 2025. a. Iga päeva eest perioodil alates fikseeritud bilansipäeva bilansi kuupäevast ehk 31. detsembrist 2025. a (välja arvatud) kuni tehingu lõpuleviimise kuupäevani (kaasa arvatud) arvestatakse enampakkumise teates toodud alghinnalt (st mitte osaleja poolt pakutud hinnalt) intressi määras 4% aastas („Intress“). Intressi arvestamisel võetakse aluseks tegelik päevade arv perioodis ja 365-päevaline aasta. Vastav Intressisumma lisatakse ostuhinna põhiosale ja tuleb ostja poolt tasuda koos ostuhinna põhiosaga. Pakkumises sisalduv ostuhinna põhiosa (ilma Intressita) ei tohi olla väiksem kui alghind.

6. Pakkumiste esitamine ja enampakkumise võitja väljaselgitamine

Enampakkumise tingimustele vastav pakkumine (mille vormi teeb OÜ Superia osalejale kättesaadavaks) tuleb esitada või saata postiga nii, et see jõuaks kirjalikus vormis ja kinnises ümbrikus ajavahemikul 13. novembrist 2026 kuni 27. novembrini 2026 kell 12.00 Sven Mäe nimele aadressil Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Pakkumiste avamine toimub 27. novembril 2026. a kell 13.00 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumise esitajad ja akrediteeritud ajakirjanikud. Pakkumiste avamisel osalemiseks tuleb end registreerida e-posti aadressil oxford@superia.ee hiljemalt 26. novembril 2026. a.

Pakkumiste avamise järgselt kontrollib korraldaja poolt pakkumiste hindamiseks moodustatud komisjon tähtaegselt esitatud pakkumiste nõuetele vastavust.

Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega, sealhulgas lõplikena määratud lisatingimustega, vastab pakkumise ja pakkuja suhtes kehtestatud nõuetele ning pakub kõige kõrgemat hinda (st ostuhinna põhiosa ilma Intressita).

Korraldaja teeb enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Regionaal- ja põllumajandusminister otsustab avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enne enampakkumise tulemuste kinnitamist kontrollitakse esitatud dokumentide alusel enampakkumisest osavõtnud isikute õigust enampakkumisel osaleda ning enampakkumise protseduurireeglite järgimist. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise alused on sätestatud riigivaraseaduses.

Pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse enampakkumise võitjaga müügileping regionaal- ja põllumajandusministri määratud tähtaja jooksul. Müügilepingut ei ole võimalik läbi rääkida.

Pakkujatele, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastab korraldaja tagatisraha ja kehtivad garantiikirjad vastavalt riigivaraseaduses sätestatule. Enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata, vaid see arvestatakse ostuhinna osalise tasumisena. Kehtiv garantiikiri tagastatakse enampakkumise võitjale vastavalt riigivaraseaduses sätestatule.

7. Andmekaitse

Palume enampakkumisel osalejatel tutvuda andmekaitseteavitusega, mis on kättesaadav kodulehel https://www.agri.ee/as-eesti-post-aktsiate-enampakkumine

8. Kontakt

Enampakkumisega seotud korralduslike küsimuste korral palume pöörduda e-posti aadressil oxford@superia.ee.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga nii, et see jõuaks kirjalikus vormis ja kinnises ümbrikus ajavahemikul 13. novembrist 2026 kuni 27. novembrini 2026 kell 12.00 Sven Mäe nimele aadressil Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Lisateave: enampakkumise tingimused, avaldus enampakkumisel osalemiseks, taustakontrolli ankeet ja andmekaitseteavitus on leitavad kodulehel: https://www.agri.ee/as-eesti-post-aktsiate-enampakkumine

Ärinimed
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kehtetud ärinimed: Maaeluministeerium.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Telefon: +372 625 6101
E-post: info@agri.ee

Teadaande number 2644789