

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.augustil 2026 korraldusega nr 224 Salmistu küla Käbiheina kinnistu (35201:002:1026) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,5 ha suuruse, hoonestatud kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks, suurustega ca 7500 m². Kinnistul on püstitamisel elamu, rajatud on abihooned, puurkaev, biopuhasti ning piirdeaed. Kinnistu on valdavalt metsamaa.

Vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 19.12.2001 otsusega nr 68 kehtestatud Kuusalu valla üldplaneeringule asub Käbiheina kinnistu Salmistu küla haja-asustusega osas, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et haja-asustusega aladel tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks krundisuuruseks haja-asustusega aladel on üldplaneeringuga määratud 3600 m². Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.augusti 2026 korraldus nr 224](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2644718