

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.09.2026 14:14

Parandaja: MARIANNE AUSEN (Kohtutäitur Oksana Kutšmei).

Parandamise põhjus: Parandatud registreerimise alguskuupäeva.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1508504 kantud kinnisasja 1/2 kaasomandi osa asukohaga Soosuu, Kärevere küla, Tartu vald.

Kinnistu koosseisu kuulub elumaja, saunamaja, garaaž, kuur, grillmaja ja varjualune. 2-korruselise osaliselt ehitusjärgus elumaja suletud netopind on ehitusloa projekti põhjal 154,6 m² (ehitisregistri andmetel). Elamu on ehitisregistri andmetel koht- ja lokaalküttega (kamin, õhksoojuspump ja maakütte baasil põrandaküte). Elamus on olemas lokaalne vee- ja kanalisatsioonivarustus, kinnistul on olemas puurkaev.

Kinnistul asuvad kõrvalhooned netopindalaga: garaaž/saunamaja 152,6 m², grillmaja 47,3 m² ja varjualune 58,8 m².

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 4.1 all on sisse kantud Helen Kähr 1/2 kaasomandist

kande 4.2 all on sisse kantud Alo Kähr (isikukood 38810046525) 1/2 kaasomandist

III jaos:

kande 1 all on sisse kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Vabariik kasuks. Tähtajatu tasuta üleantav isiklik kasutusõigus eratee ja selle koosseisu kuuluval teemal asuvate rajatiste rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks; muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu kirjeldatud 10.11.2012 lepingu punktides 3.1. kuni 3.4., lepingu punktis 4 ning lepingu lisaks oleval plaanil; märkus riigivara valitsejaks on Riigimetsa Majandamise Keskus. 10.11.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.11.2012

kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Alo Kähr (isikukood 38810046525) kuuluvale mõttelisele osale Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

IV jaos:

kande 6 all on sisse kantud hüpoteek summas 216 450,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast enampakkumist keelumärge kustutatakse.

AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteek summas 216 450.00 eurot jääb kinnisasja koormama. AS SEB Pank

27.08.2026 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus kokku 149 770.17 eurot. Nimetatud summa ei sisalda võimalikku ennetähtaegse täitmise tasu, intressivahetasu ning muutub ajas (sh on võimalik nõude suurenemine seoses lepingu muutmisega või uue lepingu sõlmimisega).

Ostja peab arvestama, et kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jääva hüpoteegiga tagatud kohustuste eest. Enampakkumise alghind on määratud hüpoteegipidaja nõude jäägi võrra väiksem koormatistevaba vara turuhinnast.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Alo Kähr (isikukood 38810046525)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101118> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.09.2026 11:00 oksjonil ID101118 osalemise eest. Kinnisvara: Soosuu, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2026 kell 14:15 ja lõpeb 24.09.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 01.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/1697

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaaande number 2644594