

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Allika tn 19-3, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond (sisse kantud Tartu Maakohut kinnistusosakonna registriossa 788033, katastritunnus 37101:007:0007. Korteriomand moodustab 447/1227 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 44,70 m² ja mille tähistus plaanil on 3.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 10 000,00 eurot Meriin Salumaa kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos kanne nr 2: hüpoteek summas 22 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmed (informatiivsed; <http://www.ehr.ee>):

Kahetoaline korter kolme korteriga elamus. Hooneosa nr 3; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 2; sissepääsu korrus: 1; hooneosa pind: 44,7 m²; tualettruumide liik: olemas; pesemisvõimaluse liik: puudub; soojavarustuse liik: kohtküte; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Elamu andmed: esmane kasutus 1950.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 171,0 m², ehitise staatus olemas ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

Kohtutäiturile teadaolevalt asub korter maja teisel korrusel.

Alghind: 27 000 euro(t).

Omanik: Maria Semjonov (isikukood 49703291913)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101121> ning tasuda tagatisraha 2 700 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.09.2026 14:00 oksjonil ID101121 osalemise eest. Kinnisvara: Allika tn 19, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.09.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2026 kell 14:00 ja lõpeb 28.09.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.09.2026 kell 16:00 ja lõpeb 05.10.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2025/331

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2644605