

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: 04.09.2056

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teavitab kinnisasja omaniku ANNA HRUŠTŠJOVA (isikukood 42706112238) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Viru maakonnas, Lüganuse vallas, Kiviõli linnas asuva Viru tn 18 kinnisasja (korteriomandi nr 20) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Viru tn 18 kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel Lüganuse valla elamumajanduse korraldamisel korteriomand nr 20, suurusega 37,6 m².

Viru tn 18 korterelamu on lammutatud 2005 aastal, aga tänase päevani ei ole Lüganuse Vallavalitsusel õnnestunud kõiki korteriomandeid enda valdusesse saada, et alustada korteriühistu likvideerimisega.

Lüganuse Vallavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Viru tn 18 (korteriomandi nr 20) kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Viru tn 18, (korteriomandi nr 20) kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Lüganuse Vallavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kinnisasja omaniku pärijatel on õigus ühe kuu jooksul peale teate avaldamiset esitada oma vastuväited Lüganuse Vallavalitsusele aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Virumaa.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Lüganuse Vallavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kinnisvaraspetsialist AGNES HEINMAA

Telefon: 53801456

E-post: agnes.heinmaa@lyganuse.ee

Teadaande number 2644579