Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 12224702 (katastritunnus 58001:004:0023) kantud kinnistu (maatulundusmaa 100%, pindalaga 28888,0 m²) asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Kadaka tee 49.

Ehitisregistri andmetel kinnistul ehitised puuduvad. Võlgniku esitatud andmete kohaselt on kinnistule kehtestatud detailplaneering ning olemas ehitusõigus.

Kinnistule on seatud III jakku järgmised kanded:
1) kandena nr 3 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279), Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.
2) kandena nr 4 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Holm Bank AS (registrikood 14080830), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu IV jakku on seatud hüpoteek summas 65 000,00 eurot Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärked ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 152 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Kairi Kodusaar (isikukood 47107090216); Veiko-Peeter Kargu (isikukood 37206210280); Viktor Isakov (isikukood 35505150300)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101110 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.10.2026 12:00 oksjonil ID101110 osalemise eest. Kinnisvara: Kadaka tee 49, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2026 kell 12:30 ja lõpeb 12.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.10.2026 kell 13:00 ja lõpeb 19.10.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.
Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net
Menetluse nr: 034/2026/959, 034/2026/960, 034/2026/961

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Evelyn Esing
Telefon: 6129155
E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2644534