

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 26.augustil 2026 otsusega nr 18 Andineeme küla Mere-Söödi (35203:001:0460) kinnistu detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Huvitatud isik taotleb 2,9 ha suurusele kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistut jagada ei soovita.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustusega alal, valgel alal ning Lahemaa rahvuspargi alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneeringuga on määratud Andineeme küla haja-asustusega aladel elamukrundi minimaalseks suuruseks 5 ha. Juurdepääs kinnistule on rajatud avaliku kasutusega Loo-Andineeme teelt ning üle eraomandis oleva Rannaniidu kinnistu. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringut muudev elamukrundi suuruse osas.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 26.augusti 2026 otsus nr 18](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2644508