Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Risvel Invest OÜ (pankrotis) (registrikood: 14655683) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Madise külas asuv Nugise kinnistu, kinnistusraamatu registriosa nr 14469302.

Kinnistu andmed maakatastris:
- katastritunnus: 56202:001:1076;
- sihtotstarve: ärimaa 100%;
- pindala: 5344 m2.

EHRi järgi kinnistul ehitisi ei asu.

2010 detailplaneeringuga on kinnistule kehtestatud mh järgmise sisuga ehitusõigus:
- ehitusalune pind: 900 m2;
- korruselisus (max) / kõrgus: 2 / 8,5 m;
- hoonete arv: 3.

Täpsem info kehtestatud detailplaneeringu kohta on leitav järgneva viite kaudu: https://evald.ee/laaneharjuvald/#/planeeringud/planeeringud/134

Kinnistu enampakkumisel müügi korral kustutatakse kinnistu registriosa III jao 2. kanne (märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta) ja IV jao 1. kanne (hüpoteek Ilmasaare Kinnisvara OÜ (registrikood 14604109) kasuks).

Alghind: 36 000 euro(t). Käibemaksu ei lisandu

Omanik: Risvel Invest OÜ (pankrotis) (registrikood: 14655683)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100496 ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Mark Uska arveldusarvele nr EE427700771012831538 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.09.2026 12:00 oksjonil ID100496 osalemise eest. Kinnisvara: Nugise, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 25.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.09.2026 kell 15:00 ja lõpeb 02.10.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumisel müüdava kinnisasjaga, sh asjakohase dokumentatsiooniga, tutvumiseks palun pöörduge pankrotihalduri poole.
Menetluse nr: 2-25-5439

pankrotihaldur Mark Uska
Ahtri tn 6, 10151 Tallinn
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARK USKA
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande number 2644377