

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Maasika, Puhmu küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohut Kinnistusosakonna registriosas 880736, katastritunnus 25501:001:0534, elumumaa 100% pindalaga 4915,0 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 176/2024/588 kohtutäitur Rocki Albert, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

IV jaos kanne nr 1: Hüpoteek summas 26 400,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.10.2020.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga ja keelumärketega tagatud nõuete täitmiseks. Hüpoteek ja keelumärked kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Järvamaal Järva vallas Puhmu külas müüa hoonestatud kinnistu üp 4915 m². Ehitisregistri andmetel kinnistul asub elamu suletud netopinnaga 93,7 m² (esmasest kasutuse aasta 1935), kuur, kuur-ait ja laut.

4-toaline 1-korruseline puitmaja. Köögis on ahi-pliit uuendatud ligikaudu 4-5 aastat tagasi. Vesi on majja toodud puurkaevust hüdrofori abil. Kanalisatsioon on lahendatud biopuhastussüsteemiga, mis on samuti uuemapoolne. Elamu katus on kehvast seisukorras ja vajab renoveerimist. Kõrvalhooned on kehvast seisukorras, ait on lagunemas.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Kurmet Jõgiste (isikukood 37606134929)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101089> ning tasuda tagatistrahast 3 000 eurot Rocki Albert arveldusarvest nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahast 24.09.2026 10:30 oksjonil ID101089 osalemise eest. Kinnisvara: Maasika, Järva vald, Järva maakond“. Tagatistrahast loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahast peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahast arvatakse ostuhinnast sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2026 kell 15:00 ja lõpeb 24.09.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 01.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2024/863

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2644137