Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Novel Clinic Assets OÜ (registrikood: 16206063) pankrotihaldur Oliver Ennok avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Novel Clinic Assets OÜ (pankrotis) (edaspidi NCA või võlgnik või müüja) pankrotihaldur müüb avalikul enampakkumisel võlgniku nõuded Novel Clinic AS, registrikood 16618765 (edaspidi NC) ja selle laenu andmisest tekkida võinud võlgniku nõuded võlgniku juhatuse liikme Tomas Godelis, sünniaeg 01.09.1979.a (edaspidi Godelis või TG) vastu.

Nõuded tulenevad järgmistest asjaoludest:
NCA on andnud laenu NC-le 2023. aastal kokku summas 444 434 eurot. NC on tedaolevalt tagastanud laenu summas 18 350 eurot. Tagastamata laenujääk ehk NCA nõue NC vastu on 426 084 eurot. Intressikokkuleppe kehtivus on ebaselge.
06.05.2025 esitas NCA pankrotihoiatuse NC-le, milles nõudis tagastamata laenu tasumist. NC ei ole võlanõuet täitnud.
NCA pankrotihalduri hinnangul on NCA-l eeltoodud laenu andmisest tulenevalt kahju hüvitamise nõue vähemalt 426 084 euro ulatuses NCA juhatuse liikme Godelise vastu.

NCA pankrotihaldur esitas 18.11.2025 Godelisele hagihoiatuse tekitatud kahju hüvitamiseks ÄS § 187 lg 2, VÕS § 115 ja TsÜS § 35 alusel. Godelis on hagihoiatusele esitanud 28.11.2025 vastuse, milles esitab vastuväited NCA nõudele ning ei tunnista nõuet.

Pankrotihaldur ei anna ostjale nõude sissenõutavuse, kehtivuse, tõendatavuse, sissenõudmiseks tehtud toimingute piisavuse ega nõuet puudutava dokumentatsiooni täielikkuse osas mingeid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta nõude sissenõutavuse, kehtivuse, tõendatavuse, mitte-aegumise, dokumentatsiooni võimalike puuduste jms eest. Nõuete tegelikku olemasolu, nende suurust, tõendatavust, realiseeritavust, perspektiivi ja nõuetega seotud kõikvõimalikke riske (sh nt aegumine, tasaarvestus, edasine kohtumenetlus või uue kohtumenetluse algatamine, nendega seotud võimalikud riskid ja kulud jne) (edaspidi nimetatud ka kokkuvõtvalt ?Riske?) hindab ja kannab ostja ise. Pankrotihaldur saab ostjale anda nõuete kohta üksnes dokumendid, mis on pankrotihaldurile esitatud võlgniku pankrotimenetluses ning ostjal on võimalus nendega enne enampakkumisel osalemist tutvuda. Ostja nõustub, et ostab nõuded "sellisena, nagu need on" ("as is") koos kõigi võimalike puudustega, sh varjatud puudustega, ning nõuete kohta antakse ostjale üksnes dokumendid, mis on pankrotihaldurile esitatud pankrotimenetluses. Mistahes muude dokumentide või tõendite esitamise kohustust pankrotihalduril ei ole. Ostja nõustub, et kui pärast nõude loovutamist ostjale selgub, et ühtki nõuet ei ole, need on väiksemad, kui ostja eeldas, või nõuded on osaliselt või täielikult tasaarvestatud või kui seda tehakse hiljem või Riskid realiseeruvad, ei ole see nõuete puuduseks ega aluseks väitele, et nõudeid ei ole omandajale võõrandatud. Pankrotihaldur ei vastuta nõuete olemasolu või nende võimalike puuduste vm Riskide eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on ostjale avaldatud. Samuti ei ole ostjal õigus seoses nõuete olemasolu, kehtivuse või puudustega kasutada pankrotihalduri ega NCA suhtes mistahes õiguskaitsevahendeid, sealhulgas esitada kahju hüvitamise ja hinna alandamise

nõudeid, sh tugineda eksimusele.

Enampakkumisel ostupakkumise esitamisega annab ostja kinnituse, et ta on müüdava varaga ja sellega seotud dokumentatsiooniga ning enampakkumise tingimustega tutvunud ja aktsepteerib neid ning on nõus müüdavad nõuded ostma nendele tuginedes. Kõik nõuete omandamisega seotud kulud jäävad ostja kanda. Kõik menetluslikud riskid, mis kaasnevad nõuete omandamisega ja/või esitamisega ja/või menetlemisega jäävad ostja kanda.

Enampakkumisele registreerumisel on ostjal müüjaga sõlmitava konfidentsiaalsuslepingu alusel võimalik tutvuda kõikide müüja halduril olemasolevate nõuetega seotud dokumentidega.

Alghind: 89 356 euro(t).

Omanik: Novel Clinic Assets OÜ (registrikood: 16206063)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101084 ning tasuda tagatisraha 4 468 eurot Novel Clinic Assets OÜ arveldusarvele nr EE149609601200076726 (AS Luminor Bank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.09.2026 12:00 oksjonil ID101084 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.09.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2026 kell 11:20 ja lõpeb 14.09.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.09.2026 kell 14:30 ja lõpeb 21.09.2026 kell 14:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info müüdava vara kohta pankrotihaldur Oliver Ennok'ilt, kontakt oliver@cavere.ee.
Menetluse nr: 2-24-6760

pankrotihaldur Oliver Ennok
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: Oliver@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur OLIVER ENNOK
Telefon: 6844400
E-post: info@cavere.ee

Teadaande number 2643992