

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et Elva Vallavolikogu algatas 24.08.2026 otsusega nr 47 Rannakülas Kannistiku ja Ujumiskoha kinnistute üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringuala suurus on ca 12,7 ha ja see hõlmab maaüksusi:

- Kannistiku, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, katastritunnus 69401:002:0090, pindala 120734.0 m²;

- Ujumiskoha, katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, katastritunnus 17101:001:0723, pindala 7114.0 m².

Detailplaneering algatatakse eesmärgiga korrastada Ujumiskoha maaüksus, et luua kaasaegsed ja mugavad võimalused avalikus kasutuses oleva supelranna kasutamiseks. Juurdepääs Ujumiskoha maaüksusele tagatakse eraomandis oleva Kannistiku maaüksuse kaudu, parkimiskohad lahendatakse Kannistiku kinnistul. Kannistiku maaüksus korrastatakse ning nähakse ette maaüksuse jagamine kolmeks eraldiseisvaks maaüksuseks. Kaalutakse võimalusi määrata ühe jagatava maaüksuse kasutusotstarbeks turismi-, matka, ja väljasõidukoha maa koos loodusliku maaga. Eesmärk on võimaldada maaüksuse kämpingutega hoonestamine, korrastada kaldaala, luua avalikuks kasutuseks telkimisala, päevitamisala ning SUP-laua rendipunkt koos parklaga. Teisele jagatavale maaüksusele kaalutakse võimalusi määrata selle kasutusotstarbeks üksikelumumaa. Eesmärk on võimaldada maaüksuse hoonestamine üksikelamu ja abihoonetega. Ehitusõiguse võimaldamiseks tehakse ettepanek Võrtsjärve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestuse joonele. Kolmandale jagatavale maaüksusele ehitusõigust ei kavandata, säilib metsamaa.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus on üldplaneeringu üldiste põhimõtetega kooskõlas ja avalikes huvides. Üldplaneeringuga nähakse ette Kannistiku ja Ujumiskoha kinnistutele avaliku supelranna kavandamine, et võimaldada veekogu ääres inimeste puhkamine ja suplemine koos selleks vajalike rajatistega. Detailplaneeringuga kaalutakse lisaks Kannistiku kinnistule ehitusõiguse võimaldamiseks Võrtsjärve ranna ehituskeeluvööndi vähendamist vastavalt piirkonnas väljakujunenud asustusele ja hoonestuse ehitusjoonele. Algatavat detailplaneeringu menetletakse seetõttu Elva valla üldplaneeringut osaliselt muutva detailplaneeringuna.

Alale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang. Detailplaneeringu koostamisel võib tekkida vajadus KSH või täiendavate uuringute koostamiseks. Detailplaneeringu algatamise otsuse, ala asukoha, lähteseisukohtade ja KSH eelninnanguga saab tutvuda valla dokumendiregistris <http://atp.amphora.ee/elvavv/Items/Detail/5F0223A6-2310-458C-B31D-FCE32EAD102E/>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2643930