

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisest Vardi külas Loodi tee 40 katastriüksusel (katastritunnus 89901:001:2223). Loodi tee 40 detailplaneering algatati Viljandi Vallavolikogu 26.08.2026 otsusega nr 57 „Loodi tee 40 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Materjalid leitavad www.viljandivald.ee

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava ala jagamine elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

OÜ Mõnus Minek (registrikood 11383719) esitas 29.01.2026 (reg nr 7-2/26/1-2) KSH eelhinnangu „Viljandi vallas Vardi külas asuva Loodi tee 40 kinnistu detailplaneeringu võimaliku keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ ning täiendatud eelhinnangu 05.08.2026 (reg nr 7-2/26/1-10), milles jõuti järeldusele, et kavandataval tegevusel ei ole eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Loodi tee 40 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ei põhjusta mõjusid, mis ületaksid keskkonna taluvusvõimet, tooksid kaasa pöördumatuid muutusi või ohustaksid inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Kõõkmäe oja ehituskeeluvööndi järgimisel ei ole oodata negatiivset mõju veekeskkonnale. Tulenevalt eeltoodud analüüsi ja KSH eelhinnangu järeldustest ei ole KSH algatamine käesoleva detailplaneeringu puhul vajalik.

Dokumendid

- [Loodi tee 40 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: viljandivald@viljandivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist KAIDO KOPPEL

Telefon: +372 5301 4621

E-post: kaido.koppel@viljandivald.ee

Teadaande number 2643847