Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab , Otepää Vallavalitsus algatas 19. augustil 2026. a korraldusega nr 2-3/318 Arula külas asuva Kuutsemäe teeninduskeskuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi uue ja kaasaegse teenindushoone rajamiseks, et luua tingimused Kuutsemäe suusakeskuse edasiseks arendamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,95 ha.
Planeeritav maa-ala hõlmab Arula külas asuvat Kuutsemäe katastriüksust (katastritunnus 63601:002:0001, sihtotstarve ärimaa, pindala 300 461 m2) ca 0,73 ha osas, Lilleoru katastriüksust (katastritunnus 63601:002:3540, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 137 138 m2) ca 0,16 ha osas ja Saanisõidu katastriüksust (katastritunnus 63601:002:3960, sihtotstarve ärimaa, pindala 638 m2).
Planeeringuala Kuutsemäe ja Saanisõidu katastriüksuste maa-ala osas kehtib 1999. a kehtestatud Kuutsemäe puhkekeskuse detailplaneering. Uue teenindushoone ala jääb osaliselt selle detailplaneeringu alale. Lilleoru katastriüksuse maa-ala kaasamine planeeringualasse on tingitud vajadusest muuta Kuutsemäe tee (teeregistri nr 6360367) asukohta Kuutsemäe katastriüksusel.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Otepää valla üldplaneeringuga. Vastavalt Otepää valla üldplaneeringule tuleb Kuutsemäe piirkonna spordikeskuste maa-ala väljaarendamisel koostada detailplaneeringuga paralleelselt maastikuanalüüs. Muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus algatamise hetkel puudub, kuid see võib täpsustuda detailplaneeringu koostamise käigus.
Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko.
Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Otepää Vallavalitsuses (aadressil Lipuväljak 13, Otepää linn) või digitaalselt Otepää Vallavalitsuse dokumendiregistris http://atp.amphora.ee/otepaa/Items/Detail/BB2C62E9-BCEE-4C99-A1CF-58C33EF596F3/

Otepää Vallavalitsus
Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13
Telefon: +372 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist NEEME KAUROV
Telefon: 7664825
E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2643604