

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 13.augustil 2026 korraldusega nr 226 Valkla küla Jäätma (35301:001:1739) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga määratakse 3,6 ha suurusele, seni hoonestamata kinnistule, ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on maapealsele osale kuni 400 m² ja maa-alusele korrusele kuni 200 m². Üksikelamu maksimaalne ehitisealuse pind on kavandatud kuni 220 m², lisaks on lubatud kuni 4 abihoonet. Elamu lubatud maksimaalne katuseharja kõrgus on kuni 8,5 m, abihoonete kõrgus kuni 5,0 m. Hoonestusala on kavandatud kinnistu Kiiu-Kaberneeme maantee poolsele serva vastavalt antud piirkonnas ajalooliselt välja kujunenud hoonestuslaadile. Juurdepääs avalikult maanteelt Jäätma kinnistule on tagatud olemasolevalt teelt, mis asub Pihlapuu kinnistul. Tee kasutamiseks on sõlmitud notariaalne leping.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas Kuusalu Vallavolikogu 19.12.2001 otsusega nr 68 kehtestatud Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti, Maa- ja Ruumiameti, Transpordiameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.augusti 2026 korraldus nr 226](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2643557