

Teadaannet on parandatud

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kuulutab välja valikpakkumise:

1. Valikpakkumise korras hoonestusõiguse seadmise teel antakse kuni 70 aastaks kasutusse maa-alad eesmärgiga toetada Eesti kaitse- ja julgeolekuvaldkonna arengut, andes võimaluse kasutada maa-ala laskemoona, lõhkeainet mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine valmistamiseks või eelnimetatud asjade komponentide valmistamiseks ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale nimetatud tegevusteks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamiseks ning on kooskõlas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsusega.

2. Kasutusse antavad maa-alad asuvad:

2.1. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas:

2.1.1. Vahtra kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27514550, katastritunnusega 62401:001:3719, pindala 193 360 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119749);

2.1.2. Pihlaka kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27514850, katastritunnusega 62401:001:3718, pindala 132 939 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119752);

2.1.3. Suurmetsa kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27514250, katastritunnusega 62401:001:3723, pindala 133 433 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119747).

3. Lisaks punktis 2 sätestatud asukohas asuvale maa-alale võib valikpakkumise korraldaja valikpakkumise käigus otsustada anda kasutusse veel ka täiendava maa-ala, mis asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas, Kohtla metskond 200 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10450550, katastritunnusega 43801:001:0133, pindala 2 134 085 m², sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61826).

4. Valikpakkumise tingimused on sätestatud käesolevale teatele lisatud dokumentides (lisadokumendid on nii eesti kui inglise keeles).

Pakkumisi saab esitada kuni 19.10.2026, digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile ecdi@rkik.ee. Pakkumise esitamise eelduseks on digitaalselt allkirjastatud taotluse esitamine e-posti aadressile ecdi@rkik.ee hiljemalt 11.09.2026.

Lisateave: EST <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/kaitsetoostuspark/>
www.kaitseinvesteeringud.ee/en/defence-industry-park/

ENG [https://](https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/defence-industry-park/)

Dokumendid

1. [Valikpakkumise tingimused EST AT](#)
2. [Terms and conditions of selective tender Draft](#)
3. [Lisa 1 Annex1 Krundijaotuskava Plot distribution plan](#)
4. [Lisa 2 Konfidentsiaalsusleping EST näidis](#)
5. [Annex 2 Non Disclosure Agreement Draft](#)

6. [Lisa 3 Võlaõiguslik hoonestusõiguse leping. Näidis](#)
7. [Annex 3 Contract under the law of obligations for the establishment of the right of superficies and real encumbrance](#)
8. [Lisa 4 - Lisa 1 VOL hoonestusõiguse lepingu juurde näidis](#)
9. [Annex 4 VOL Appendix to the contract for the right of superficies Draft](#)

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Järve tn 34a, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: +372 7170400

E-post: info@kaitseinvesteeringud.ee

Teadanda number 2643095