

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Hiiumaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 18.12.2025 otsega nr 19 Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kuldallika kinnistu jagada kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine mõlemale kruntidele üksikelamu ja kolme abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu KHS vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu (lisa 2) kohaselt kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Eelhinnang võimaldab järeldada, et kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga ja KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegu on hajusalt asustatud alaga, kus kruntidele elamu ja selle abihoonete planeerimisega arvestatakse üldplaneeringus toodud nõuetega ning muude kitsendustega ning tegevus sobitatakse olemasolevasse keskkonda.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) valitsus@hiiumaa.ee

Koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) valitsus@hiiumaa.ee

Koostaja DAGOpen OÜ (registrikood: [10058058](#)) dagopen@dagopen.ee

Kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (registrikood: [77000424](#)) valitsus@hiiumaa.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris ja veebilehel.

Dokumendid

- [algatamise otsus](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2642985