

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14100601 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 21. (katastritunnus 78406:603:1484, elumumaa 100%) 331/30402 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 59, mille üldpind on 33,10 m² ja mille tähistus plaanil on 59. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 14094801, 14094901, 14095001, 14095101, 14095201, 14095301, 14095401, 14095501, 14095601, 14095701, 14095801, 14095901, 14096001, 14096101, 14096201, 14096301, 14096401, 14096501, 14096601, 14096701, 14096801, 14096901, 14097001, 14097101, 14097201, 14097301, 14097401, 14097501, 14097601, 14097701, 14097801, 14097901, 14098001, 14098101, 14098201, 14098301, 14098401, 14098501, 14098601, 14098701, 14098801, 14098901, 14099001, 14099101, 14099201, 14099301, 14099401, 14099501, 14099601, 14099701, 14099801, 14099901, 14100001, 14100101, 14100201, 14100301, 14100401, 14100501, 14100701 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 22.05.2003 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Urmas Saare (isikukood 37910210274).

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 1-toaline (hooneosa pind 33,10m²), asub 5-korruselise elamu 5.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO: Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 89 370 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Urmas Saare (isikukood 37910210274)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100959> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.09.2026 10:50 oksjonil ID100959 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Õismäe tee 21, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.09.2026 kell 10:50. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.08.2026 kell 10:50 ja lõpeb 28.09.2026 kell 10:50.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.09.2026 kell 11:50 ja lõpeb 05.10.2026 kell 11:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@tatur.net

Menetluse nr: 027/2026/1521

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@tatur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@tatur.net

Tedaande number 2642694