

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 28.augusti 2026 korraldusega nr 542 algatada Haaslava külas asuva Ojakääru katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringualaks on Ojakääru katastriüksus (kinnistu registriora nr 17183850, katastritunnus 18501:001:0034, pindala on 69045,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Parve tee katastriüksus (kinnistu registriora nr 20825250, katastritunnus 29101:001:0630, pindala on 9715 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, milles hõlmatakse planeeringusse ca 4700 m²) ja Parve tee L2 katastriüksus (kinnistu registriora nr 4322504, katastritunnus 18501:001:0288, pindala on 3051 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, millest planeeringusse hõlmatakse ca 2600 m²) ning kergliiklusteede ühendamiseks Kalamajandi teega (tee nr 1850005) hõlmatakse planeeringusse Järve katastriüksus (kinnistu registriora nr 26488150, katastritunnus 29101:001:1448, pindala on 47106,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, milles hõlmatakse planeeringusse ca 1300 m²). Ehitisregistri andmetel Ojakääru katastriüksustel rajatiseid ja hooneid ei paikne. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda ehitustingimuste määramist ühiskondlike ehitiste (nt haridushoone, raamatukogu, spordihoone jms) ja seda teenindava taristu (nt staadion jms) püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 7,76 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul ning olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks. Kastre valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 2.2) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik juhul, kui soovitakse kavandada ehitist, mille rajamisega võib kaasneda oluline avalik huvi. Ojakääru katastriüksus ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Parve tee L2 (katastritunnus 18501:001:0288) katastriüksusel kehtib Haaslava Vallavolikogu 10.03.2006 otsusega nr 33 kehtestatud Võsu maaüksuse detailplaneering. PlanS § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kastre valla üldplaneeringus on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve ühiskondliku hoonete maa-ala ja osaliselt tee-ja tänava maa-ala ning haljasala maa-ala. Kastre valla üldplaneeringu seletuskirja 2.5.4 kohaselt on ühiskondliku ehitiste maa-ala avalikkusele suunatud ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitise teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa ning loomaaia ja botaanikaia maa. Lubatud kõrvalotstarbed: äri, elamu, puhke- ja virgestustegevuse, haljasala, tehnoehitise ning transpordi maa-ala. Kastre valla üldplaneeringu joonise „Väärtused ja piirangud“ kohaselt jääb planeeringualale osaliselt rohevõrgustiku koridor ning joonise „Taristu ja tehnovõrgud“ kohaselt on planeeringuala läänepoolsele küljele kavandatud ühendustee (maantee) Luunja vallaga. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kastre valla üldplaneeringuga ning koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut. Kastre Vallavolikogu 16. juuni 2020 määruse nr 99 „Pädevuse delegeerimine“ § 2 alusel on üldplaneeringut mittemuutva detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevuses.

Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks kaasatakse planeeringu koostamise töögruppi kutsega teedeinsener.

Kuna planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtude planeerimise seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhinnangu, kas planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 6 lg 4 järgi on tegevusvaldkondade

täpsustatud loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning samas määruses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamise tegevuste korral. Seega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning teostada topogeodeetilise uuring, ehitusgeoloogiline uuring ja radooniuuring. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Dokumendid

- [Korraldus ja lisa](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist KATI KALA

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 2642688