

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab, et Rõuge Vallavolikogu 25.08.2026 otsusega nr 1-3/31 kehtestati Möldri külas asuvate Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) katastriüksuste detailplaneering. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014) ja Aleviku (katastritunnus 69801:001:0329) katastriüksuseid ning osaliselt 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810) ja 25157 Rõuge rahvamaja tee (katastritunnus 69701:004:1500) katastriüksuseid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 19,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaaletarviliste kruntide moodustamine ning neile hoonete ja neid teenindavate ehitiste ehitusõiguse määramine. Planeeringuga kavandatakse 25 üksikelamukrunti, neli ridaelamukrunti, üks korterelamukrunt, neli kaubandus- ja teenindushoone krunti, kolm loodusliku haljasmaa krunti ning seitse tee- ja tänavakrunti.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb piirkonna hoonestuse ja elanike arvu suurenemine ning olemasoleva asustusstruktuuri täiendamine. Planeeringu elluviimisega kaasnevad eeldatavalt positiivsed majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud, kuna piirkonda lisanduvad uued elamu- ja teenindusfunktsioonid ning paraneb piirkonna ruumiline ja funktsionaalne sidusus. Ehitustegevusega võib kaasneda ajutine liikluskorraldus, müra ja tolmu suurenemine, kuid need mõjud on eeldatavalt ajutised ning piirduvad peamiselt ehitusperioodiga.

Planeeringulahenduse elluviimisega ei ole eeldada olulist negatiivset mõju looduskeskonnale. Mõjud looduskeskonnale on seotud eelkõige uute hoonete ja teede rajamise ning olemasoleva maakasutuse muutumisega. Planeeringulahenduses on arvestatud haljastuse, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja sademevee lahendamise ning planeeringu elluviimisega ei ole eeldada olulise keskkonnamõju tekkimist.

Rõuge Vallavalitsus

Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Telefon: 785 9312

E-post: vald@rougevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maa- ja planeeringuspetsialist MARET EINLA

Telefon: 520 6945

E-post: maret.einla@rougevald.ee

Teadaande number 2642634