Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Saku Vallavalitsus teatab , et 25.08.2026. a korraldusega nr 452 kehtestati Saku valla Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering.
Planeeritav ala jääb Üksnurme külla ning koosneb Kaasiku maaüksuse osast (71801:003:0639, maatulundusmaa 100%, pindala: 94 800 m2, kinnistu nr: 2655002) ja Viimsi metskond 26 (71801:005:0102) ning Parma (71801:003:0940) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse Kaasiku maaüksuse osa viieks elamu- ja üheks transpordimaa krundiks. Planeeringuga määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus üksik- ja kaksikelamute ning neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Elamute lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pindalast. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringuga moodustatakse ka olemasolevale Viimsi metskond 26 maaüksusel asuvale juurdepääsuteele (Pähklimäe tee) transpordimaa krunt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Dokumendid

- Saku Vallavalitsuse 25.08.2026 korraldus nr 452

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2642607