

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku vallavalitsuse 27. veebruari 2023. a. istungi protokoll nr 9 otsusega algatati „Raasiku aleviku hariduslinnaku ja keskala“ detailplaneeringu koostamine, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. 20. märtsil kell 18.00 toimub Raasiku Rahvamaja I korruse saalis avalik infotund. Kuni 10. aprillini kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu algataja, koostaja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Raasiku vallavalitsus. Kavandatakse olemasoleva Raasiku aleviku hariduslinnaku ja Raasiku aleviku keskuse sidusamaks ja inimsõbralikumaks muutmist, uute hoonete ehitamise võimaldamist, olemasolevate hoonete perspektiivsete juurdeehituste võimaldamist kasvava elanikkonna teenindamiseks, liikluskorralduse ohutumaks muutmist, ühiskondlikele aladele uute funktsioonide jaoks ehitusõiguse määramist ning Niidu tänava piirkonda uute elamute rajamist. Detailplaneeringuga nähakse ette ruumilahendus, mida saaks vastavalt vajadusele ja võimalustele järk-järgult realiseerida.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, vajadusel muuta katastriüksuste piire ja otstarbeid, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 25 ha. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (sh võimalike uuringute vajadus) ja planeeringuala joonis on otsuse lisas nr 1. Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang on otsuse lisas nr 2. Detailplaneeringuga elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõtju keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada otsuse lisades esitatud lähteseisukohtadega, varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega ning keskkonnameetmetega. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud dendroloogiline inventuur, vajadusel radooniriski uuring, mürauuring, insolatsioonianalüüs.

Lähteseisukohtade kinnitamine üldplaneeringut täideviiva detailplaneeringu koostamiseks ei ole PlanS kohaselt kohustuslik aga detailplaneeringu koostamise korraldajal on õigus need väljastada, kui seda vajalikuks peab. Raasiku Vallavalitsus peab lähteseisukohtade kinnitamist üldjuhul vajalikuks. Praegu väljastatud lähteseisukohad on üldised. Pärast planeeringu algatamist luuakse töörühm hariduslinnaku jt osapoolte vajaduste täpsemaks väljaselgitamiseks.

Planeeringu koostamist finantseerib kohalik omavalitsus. Elluviimise rahastamine toimub vastavalt omandile ja elluviimise huvidele. Üldplaneering näeb ette Niidu tn juures olevale munitsipaalmaale elurajooni kavandamist. Selle planeerimine ja kruntide müümine võimaldab maa müügist tuleva tuluga finantseerida kohaliku omavalitsuse kohustusi.

20. märtsil kell 18.00 toimub avalik infotund Raasiku alevikus Raasiku Rahvamaja I korruse saalis, kus selgitatakse, mida see otsus eri osapooltele tähendab ja tutvustatakse edasisi plaane planeeringu koostamiseks.

Kuni 10. aprillini 2023. a (k.a.) kogutakse lähtematerjali planeeringu koostamiseks. Ametitelt ja trasside valdajatelt soovime lähtetingimusi vastava asutuse pädevusse jäävas osas. Kõigil teistel isikutel palume soovi korral esitada kirjalikult infot (mis pole kättesaadav riiklikest registritest) ja ettepanekuid, millega oleks hea arvestada just selles asukohas ruumi kujundamisel. Infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paberkandjal Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201. Mõttenoppe veebivorm: <https://forms.gle/coJJq1YCZpa2ZaFc6>

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 6-8 ja KeHJS §35 lg 5 alusel. Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud planeeringuala ümbritsevate maaüksuste omanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele, füüsilisele aadressile lihtkirjana ning e-maili aadressile. PlanS § 127 lg 41 kohaselt loetakse korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

NB! Kui teil on rahvastikuregistri kontaktandmetes e-post, siis järgnevad teated edastame ainult e-postiga (PlanS §127 lg 4). Soovitame kontrollida, kas teie andmed rahvastikuregistris oleks õiged.

Otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://raasiku.ee/dokumendid>), Raasiku Vallavalitsuse kantseleis ning eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=237607>

Vallavalitsuse protokollid: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/?o=785&o2=100850&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&sbrq=2-1%2F>

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 2048369