

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu asukohaga Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Emumäe küla, Vikerkaare 1/7 mõtteline osa. Kinnistu üldpinnaga 6552 ruutmeetrit, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse registriora nr 4561831 all järgmises koosseisus:

II jakku on omanikena kantud:

Lilian Taalkis 1/7 kaasomandist

Liana Taalkis 1/7 kaasomandist

Liilja Taalkis 1/7 kaasomandist

Liia Taalkis 1/7 kaasomandist

Veiko Taalkis 1/7 kaasomandist

Veljo Taalkis 1/7 kaasomandist

Liina Taalkis 1/7 kaasomandist

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

keelumärke Liilja Taalkis (isikukood 48905015227) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kersti Vilbo (isikukood 47606165229), Era Liisingu Inkassoteenused Aktsiaselts (registrikood 10625474) kasuks. 6.10.2011 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.10.2011.

III jaos 2. järjekohal keelumärke Lilian Taalkis (isikukood 48610055236) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks. 23.12.2016 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 30.12.2016.

III jaos 3. järjekohal keelumärke Liia Taalkis (isikukood 49012315231) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks. 28.03.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.04.2019.

Liia Taalkis 1/7 mõttelisele osale seatud keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 900 euro(t).

Omanik: Liia Taalkis (isikukood 49012315231)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72791> ning tasuda tagatisraha 90 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.04.2023 16:00 oksjonil ID72791 osalemise eest. Kinnisvara: Vikerkaare, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.04.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.03.2023 kell 16:00 ja lõpeb 03.04.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.04.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2019/822

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 2048599