Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 25.08.2026 korraldusega nr 300 kehtestati Suurupi külas Vana-Klooga mnt 31 (katastritunnus19801:001:0410) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ruumi Grupp OÜ poolt (rg-kood12042771) koostatud tööle nr DP-06/03-2025.

Detailplaneeringuga on ette nähtud jagada olemasolev Vana-Klooga mnt 31 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus kaheks elamumaa krundiks (pos nr 1 suurusega 2524 m² ja pos nr 2 suurusega 6960 m²) ning üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku krundil pos nr 1 kuni 375 m² ja krundil pos nr 2 kuni 450 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud on ühe- või kahepoolne katusekalle 28- 45°, kald-, viil-, kelpkatus. Ühekorruselise mahu (sh abihoone ja katusega rajatise) puhul on lubatud ka lamekatus.

Juurdepääs elamumaa kruntidele on lahendatud ühiselt, Vana-Klooga maanteelt.

Kruntide veevarustus on planeeritud lahendada krundil pos nr 2 paikneva olemasoleva puurkaevu baasil. Reoveed juhitakse kogumismahutitesse. Planeeringus on ära näidatud ka perspektiivne ühendus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Peale ÜVK-kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamisest arvates liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/200218_332/avalik.

Dokumendid

- 2026.08.25_Kehtestamise korraldus nr 300

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2642004