

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kersti Seisler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Alla Hokkanenile kuuluv korteriomand asukohaga E. Vilde tee 88-48 Tallinn. Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9936101 (katastritunnus 78405:501:0027), elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 88, 608/57060 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 48, mille üldpind on 60,80 m² ja mille tähistus plaanil on 48. Kinnisasja pindala 2605 m².

Tegemist on 5- korruselise kortermaja 3-toalise korteriomandiga (üldpind 60,80 m²), mille sissepääs asub esimesel (1) korrusel.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos -Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kersti Seisler (isikukood 47309226014), Tallinn, E. Vilde tee 88 korteriühistu (registrikood 80128041) kasuks.28.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 04.05.2026.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 135 000 euro(t).

Omanik: Alla Hokkanen (isikukood 47706150349)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=100902> ning tasuda tagatist raha 6 750 eurot Kersti Seisler arveldusarvele nr EE531010010124176010 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 23.09.2026 17:00 oksjonil ID100902 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 88, Tallinn, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 23.09.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.08.2026 kell 17:00 ja lõpeb 23.09.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.09.2026 kell 10:00 ja lõpeb 02.10.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 09.09.2026 kl 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 päeva enne kohtutäiturile telefonil 6836390 (argipäevadel kell 10-12) või e-posti teel kersti.seisler@polts.ee. Enampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 011/2026/848, 011/2026/497

Kohtutäitur Kersti Seisler
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kersti.seisler@polts.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur KERSTI SEISLER
Telefon: 6836390
E-post: kersti.seisler@polts.ee

Tedaande number 2641882