

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 18.08.2026 korraldusega nr 1153 „Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine “.

Planeeritav ala asub Rae valla ja Tallinna linna piiril Soodevahe külas Tallinn–Tapa raudtee alal Suur-Sõjamäe tee, Linnaaru tee, Visase tänava ja Betooni tänavavahelisel alal. Planeeringuala moodustab: osa Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km katastriüksusest (kogu suurusega 326 740 m², katastritunnus 65301:011:0054, registriosa nr 13578802, sihtotstarve 100% transpordimaa); osa Kuresoo katastriüksusest (kogu suurusega 55 000 m², katastritunnus 65301:011:0276, registriosa nr 13955902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Linnaaru tee 4 katastriüksusest (kogu suurusega 242 731 m², katastritunnus 65301:011:0323, registriosa nr 13468402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksusest (kogu suurusega 119 397 m², katastritunnus 65301:001:6651, registriosa nr 12432902, sihtotstarve 95% transpordimaa, sihtotstarve 5% ärimaa) ja sellega funktsionaalselt seotud alad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 22 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast raudteemaa-alast krunt, millele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, sh rongide hooldusdepoo ja jalakäijate galerii ehitamiseks. Lisaks moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga lahendatakse osaliselt perspektiivse eritasandilise ristmiku maavajadus ja ehitustingimused

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine, liiklusuuring ning vajadusel pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&dt=50156&u=null&f=10071>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine \(kovID DP1358\)](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaaande number 2641847